

Objekt: 5623



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 495.000

EUR 48.500 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Gullspång

Beschreibung:

- 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonpfeilerfundament, 2-fach verglaste Fenster, Ziegeldach
- Nebengebäude mit kleiner Werkstatt und Platz für die Gartengeräte

Dieses gepflegte Haus liegt herrlich ruhig auf der Insel Storön im Vänernsee. Von der Veranda aus haben Sie einen schönen Blick zum See und ein gut 90 m kurzer Pfad führt direkt zum Seeufer.

Der Hafen und der Sandstrand sind über einen gut 700 m kurzen Pfad schnell erreicht. Am Hafen gibt es eine öffentliche Sauna, die von allen Bewohnern der Insel genutzt werden kann.

Die Insel hat eine wilde, felsige Küste mit Sandstränden. Lassen Sie sich von der faszinierenden Natur auf der Insel begeistern. Die Insel ist autofrei und Sie erreichen die Insel mit einem Boot innerhalb von 10 Minuten von Gullspång aus.

Ausstattung u. Aufteilung:

- Eingang über die Veranda in den Wohnraum
- Wohnraum mit Kaminofen und Platz für u.a. einem Bettsofa
- Schlafzimmer
- Küche mit kleiner Einbauküche, kleiner E-Herd, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierschrank
- Badezimmer (sep. Eingang) mit WC, Waschbecken und Dusche in Vorbereitung (muss noch angeschlossen werden)

Wohnfläche:

ca. 35 qm

Nutzfläche:

--

Grundstück:

ca. 1.284 qm

Baujahr:

--

Heizung:

Kaminofen im Wohnraum, elektrische Heizkörper

Wasser/Ablauf:

Wasserversorgung: kommunal über die Gemeinschaftsanlage
Wasserentsorgung: kommunal über die Gemeinschaftsanlage

Besonderheiten:

- ein Bootsplatz am Bootsanleger gehört mit zum Haus

- das Nebengebäude kann nach einem einfachen Umbau auch als Gästehaus genutzt werden



Vorderansicht



Blick auf das Haus



Blick vom Haus zum See



am See



Nebengebäude



Blick in das Nebengebäude



auf der Veranda



Vorderansicht



Blick in den Wohnraum



Blick in den Wohnraum



Blick in den Wohnraum



Kaminofen im Wohnraum



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Schlafzimmer



Blick in das Badezimmer



Blick in das Badezimmer



am See



am Hafen und Badeplatz



öffentliche Sauna und Umkleide für den Strand



am Badestrand



am Hafen

