



**Objekt: 5459**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Neue Str. 10

32130 Enger

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

[info@kunterbunt-immobilien.de](mailto:info@kunterbunt-immobilien.de)

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 390.000**

**EUR 37.500 (ca.)**

<b>Lage u. Ort:</b>	Västergötland / Karlsborg
<b>Beschreibung:</b>	Das Grundstück liegt leicht erhöht und hat dadurch einen tollen Seeblick auf den Bottensee der über eine Schleuse in Karlsborg mit dem Vätternsee verbunden ist. Durch die Anbindung an den Götakanal ist das Befahren bis zur Ostsee/Stockholm und bis zur Nordsee/Göteborg möglich. Das Grundstück ist mit einigen Kiefern bewachsen und liegt sehr ruhig mitten in der Natur. Bis zum Seeufer sind es ca. 70m, der Bau eines Bootssteiges ist möglich.
<b>Ausstattung u. Aufteilung:</b>	--
<b>Wohnfläche:</b>	--
<b>Nutzfläche:</b>	--
<b>Grundstück:</b>	1.568 qm
<b>Baujahr:</b>	--
<b>Heizung:</b>	--
<b>Wasser / Ablauf:</b>	Wasserversorgung: kommunal (liegt bis zur Grundstücksgrenze) Wasserentsorgung: kommunal (liegt bis zur Grundstücksgrenze)
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Grundstück ist voll erschlossen. Es liegt Strom, Wasserversorgung, Wasserentsorgung und Glasfiebernetz (Internet) bis zur Grundstücksgrenze.</li> <li>• Am Bottensee besteht die Möglichkeit einen Bootssteg zu bauen</li> </ul>



**Blick über das Grundstück**



**Blick über das Grundstück**



**Blick über das Grundstück**



**am Bottensee**



**am Bottensee**



**am Bottensee**





**Blick über das Grundstück**

---

