



Objekt: 2258

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.200.000

EUR 109.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Hjo
Beschreibung:	• 1,5-geschossiges Torp, Holzbauweise, Natursteinfundament, 2-fach verglaste Fenster, Tonziegeldach • Nebengebäude mit Badezimmer und Platz für Vorrat • Erdkeller Dieses urige und ursprüngliche Torp liegt auf einem herrlichen Grundstück, umgeben von einer faszinierenden Natur- und Kulturlandschaft. Der Badeplatz am See Mullsjö ist nur gut 800 m entfernt und in den Ort Hjo am Vätternsee sind es nur ca. 6 km. Das Haus wurde über die Jahre immer wieder behutsam renoviert. Der unverwechselbare Charme wurde dabei liebevoll erhalten. Im schön angelegten Garten gibt es eine Vielzahl an Beerenbüschen und Obstbäumen. Genießen Sie ein Bad in der mit Brennholz beheizbaren Badetonne.
Ausstattung u. Aufteilung:	EG • Eingang in einen kleinen Flur mit Treppe in das DG • gemütliche Torpküche mit Holzherd, E-Herd, Kühlschrank und Küchenschränken • Schlafzimmer mit Kachelofen • uriges Wohnzimmer mit alten gusseisernem Kaminofen DG • Schlafzimmer mit kleinem gusseisernem Kaminofen • Ausbaureserve für weitere Zimmer • Trockentoilette (Typ Verbrenntoilette) im Nebengebäude • Außendusche
Wohnfläche:	ca. 39 qm
Nutzfläche:	--
Grundstück:	ca. 1.550 qm
Baujahr:	ca. 1850

Heizung:

Kaminofen im Wohnzimmer, Holzherd in der Küche, Kachelofen im Schlafzimmer EG, Kaminofen im Schlafzimmer DG, Luftwärmepumpe, elektrische Heizkörper

Wasser/Ablauf:

Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen
Wasserentsorgung: BDT Ablauf für Grauwasser

Besonderheiten:

- Glasfaser für Internet und TV liegt an der Grundstücksgrenze



Vorderansicht



Seitenansicht



Badetonne am Haus



Rückansicht



Vorderansicht



Blick in den Flur



im Wohnzimmer



im Wohnzimmer



Kaminofen im Wohnzimmer



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Schlafzimmer



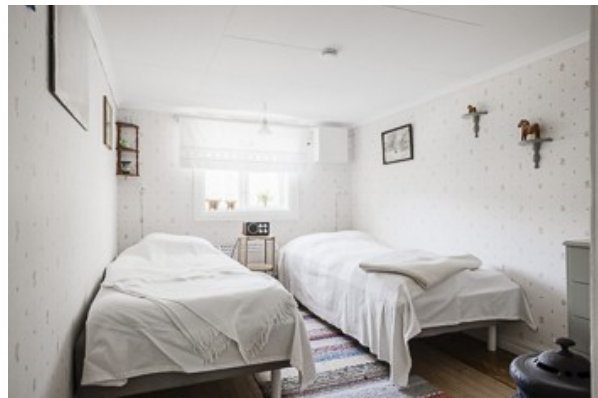
Kachelofen im Schlafzimmer



Blick in das DG



Blick in das DG



Schlafzimmer im DG



Kaminofen im Schlafzimmer DG



im Garten



Erdkeller



im Erdkeller



Nebengebäude



Nebengebäude



Trockentoilette im Nebengebäude



Blick in den Garten



Sitzecke am Haus



Badetonne



Außendusche



Blick in den Garten

