



Objekt: 2257

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 650.000

EUR 59.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Tibro
Beschreibung:	• 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonpfeilerfundament, feuerverzinktes Blechdach, 2-fach verglaste Fenster • Nebengebäude mit Lagerraum und Badezimmer • Gästehaus Diese gepflegte Ferienhaus liegt gemeinsam mit wenigen Nachbarn sehr ruhig am Örlensee. Vom Haus aus ist es nur ein Steinwurf zum See. Am See gibt es eine Absprache mit dem Seegrundstücksbesitzer, dort eine Stelle für einen Steg und eine kleine Rasenfläche zu nutzen. Lassen Sie sich von der Ruhe und der Landschaft begeistern.
Ausstattung u. Aufteilung:	Wohnhaus • große verglaste Veranda • Wohnraum • Küche mit einfacher Kücheneinrichtung, kleiner E-Herd, Mikrowelle und Kühlschrank • Schlafzimmer • Badezimmer im Nebengebäude mit Dusche, Waschbecken, Trockentoilette (Typ Verbrenntoilette) Gästehaus • Wohn-/Schlafraum
Wohnfläche:	ca. 24,8 qm
Nutzfläche:	--
Grundstück:	ca. 300 qm (Erbpacht)
Baujahr:	1954
Heizung:	elektrische Heizkörper
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: gemeinsame Anlage Wasserentsorgung: nicht vorhanden (ein kommunaler Kanal verläuft an der Grundstücksgrenze)
Besonderheiten:	• Erbpacht 6.604 sek im Jahr



Blick auf das Haus



am Örlensee



Blick vom Haus zum See



Blick zum Haus



auf der verglasten Veranda



auf der verglasten Veranda



auf der verglasten Veranda



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Blick in die Küche



Schlafzimmer



**Nebengebäude mit Lagerraum und
Badezimmer**



Badezimmer im Nebengebäude



Gästehaus



Blick in das Gästehaus



Blick über das Grundstück



am Örlensee



Blick vom Haus zum See
