

Objekt: 2255



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 2.945.000

EUR 272.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Skövde

Beschreibung:

- 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament, 2-fach verglaste Fenster, Ziegeldach
- Gästehaus, Vorratsraum und Waschküche
- kleines Vorratshaus

Dieses gepflegte Haus liegt auf einem schönen pflegeleichten Grundstück am Rande einer kleinen Siedlung. Vom Haus aus haben Sie einen schönen Blick zum See. Der Badeplatz ist über einen gut 250 m kurzen Fußweg schnell erreicht. Nicht weit vom Haus gibt es einen Golfplatz. Die Umgebung ist ideal für lange Spaziergänge durch eine schöne Natur- und Kulturlandschaft.

**Ausstattung
u. Aufteilung:**

Wohnhaus

- großer verglaster Raum mit Übergang zur Veranda, Kamin
- gemütliches Wohnzimmer mit Kaminofen und offener Übergang zur Küche
- Küche mit Einbauküche, Kochfeld mit Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank und Platz für eine Essecke im Übergang zum Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- gefliestes Badezimmer mit Fußbodenheizung, Dusche, Waschbecken und WC

Gästehaus

- Wohnraum mit integrierter Küche, Einbauküche mit Kühlschrank, E-Herd mit Dunstabzug
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Waschküche und Vorratsraum

Wohnfläche: ca. 84 qm

Nutzfläche: --

Grundstück: ca. 2.196 qm

Baujahr: 1960

Heizung:

2 Kamine, Luftwärmepumpen (2021) im Haupthaus und Gästehaus, elektrische Heizkörper

Wasser/Ablauf:

Wasserversorgung: kommunal
Wasserentsorgung: kommunal

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und TV



Blick zum Haus



Blick zum Haus



auf der seitlichen Veranda



Blick von oben



hintere Veranda



Blick auf die hintere Veranda



im verglasten Anbau



im verglasten Anbau



im verglasten Anbau



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Kamin im Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



in der Küche



in der Küche



Flur



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Badezimmer



Blick zum Gästehaus



Gästehaus



auf der Veranda vom Gästehaus



Blick in den Wohnraum



Blick in den Wohnraum



Badezimmer



Schlafzimmer



Blick von oben



Gästehaus und Nebengebäude

