

Objekt: 2253



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.050.000

EUR 96.000 (ca.)

Lage u. Ort: Västergötland / Karlsborg

Beschreibung:

- 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonpfeilerfundament, 2- und 3-fach verglaste Fenster, Ziegeldach
- Garage mit Gästewohnung
- Gästehaus
- Trockentoilette im Garten

Dieses urige und gepflegte Haus liegt in einer aufgelockerten Siedlung am Vikensee. Der Vikensee ist über einen gut 300 m kurzen Pfad schnell erreicht. Am Vikensee gibt es einen Badeplatz mit Sandstrand und einen Bootsanleger. Ein Bootsplatz am Bootsanleger gehört mit zum Haus. Das Haus ist großzügig und zugleich urig geschnitten. Genießen Sie lange Wanderungen durch eine faszinierende Naturlandschaft.

**Ausstattung
u. Aufteilung:**

Wohnhaus

- gemütliche Küche mit Holzherd, E-Herd, Kühl-/Gefrierschrank und älterer gepflegter Kücheneinrichtung, Essecke
- Schlafloft über der Küche
- großes Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern im angebauten Teil. Ausgang auf die Veranda
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Trockentoilette

Gästewohnung bei der Garage

- 2 Schlafzimmer
- kleiner Flur
- Badezimmer mit Dusche (derzeit kein Wasseranschluss)

Gästehaus

- Wohn-/Schlafraum

Wohnfläche: ca. 69 qm

Nutzfläche: --

Grundstück: ca. 1.049 qm

Baujahr: 1965

Heizung: Kamin mit Wärmeeinsatz im Wohnzimmer, Holzherd in der Küche, elektrische Heizkörper, elektrische Fußbodenheizung im neuen Wohnzimmerteil

Wasser/Ablauf: Wasseranschluss: derzeit nicht vorhanden
Abwasseranschluss: derzeit nicht vorhanden

Wasser/Ablauf: Die Wasserversorgung und die Wasserentsorgung wurden in der Siedlung neu angelegt und liegen an der Grundstücksgrenze. Die Kosten für die Arbeiten wurden durch den jetzigen Besitzer bereits übernommen und Sie können sich einfach anschließen.

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und TV liegt an der Grundstücksgrenze
- das Inventar ist im Kaufpreis enthalten
- Die Feuerstätten wurden zuletzt 2021 gekehrt. Eine neue Abnahme inkl. Brandschutzkontrolle ist notwendig.



Blick auf das Haus



Badeplatz am Vikensee



Bootsanleger am Vikensee



Blick zum Haus



teilüberdachte Veranda



Rückansicht



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Essecke bei der Küche



Leiter hoch zur Schlafloft



Schlafloft



1. Schlafzimmer



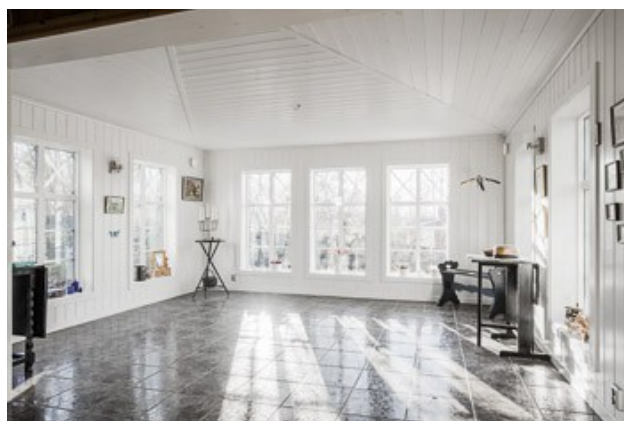
2. Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Kamin



Blick in das große Wohnzimmer



Blick in das große Wohnzimmer



Badezimmer mit Trockentoilette



Garage mit kleiner Gästewohnung



Garage mit kleiner Gästewohnung



Garage mit kleiner Gästewohnung



Eingang in den Flur in der Gästewohnung



Badezimmer Flur in der Gästewohnung



Badezimmer Flur in der Gästewohnung



1. Schlafzimmer in der Gästewohnung



kleiner Flur in der Gästewohnung



2. Schlafzimmer in der Gästewohnung



Gästehaus



im Gästehaus

