

Objekt: 2253**Kunterbunt Immobilien**

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.050.000

EUR 96.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Karlsborg
Beschreibung:	<p>Dieses urige und gepflegte Haus liegt in einer aufgelockerten Siedlung am Vikensee. Der Vikensee ist über einen gut 300 m kurzen Pfad schnell erreicht. Am Vikensee gibt es einen Badeplatz mit Sandstrand und einen Bootsanleger. Ein Bootsplatz am Bootsanleger gehört mit zum Haus. Das Haus ist großzügig und zugleich urig geschnitten. Genießen Sie lange Wanderungen durch eine faszinierende Naturlandschaft.</p>
Ausstattung u. Aufteilung:	<p>Wohnhaus</p> <ul style="list-style-type: none">• 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonpfilerfundament,• 2- und 3-fach verglaste Fenster, Ziegeldach• Garage mit Gästewohnung• Gästehaus• Trockentoilette im Garten <p>Gästewohnung bei der Garage</p> <ul style="list-style-type: none">• 2 Schlafzimmer• kleiner Flur• Badezimmer mit Dusche (derzeit kein Wasseranschluss) <p>Gästehaus</p> <ul style="list-style-type: none">• Wohn-/Schlafraum
Wohnfläche:	ca. 69 qm
Nutzfläche:	--
Grundstück:	ca. 1.049 qm
Baujahr:	1965

Heizung:

Kamin mit Wärmeeinsatz im Wohnzimmer, Holzherd in der Küche, elektrische Heizkörper, elektrische Fußbodenheizung im neuen Wohnzimmerteil

Wasser/Ablauf:

Wasseranschluss: derzeit nicht vorhanden
Abwasseranschluss: derzeit nicht vorhanden

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und TV liegt an der Grundstücksgrenze
- das Inventar ist im Kaufpreis enthalten
- Die Feuerstätten wurden zuletzt 2021 gekehrt. Eine neue Abnahme inkl. Brandschutzkontrolle ist notwendig.



Blick auf das Haus



Badeplatz am Vikensee



Bootsanleger am Vikensee



Blick zum Haus



teilüberdachte Veranda



Rückansicht



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Essecke bei der Küche



Leiter hoch zur Schlafloft



Schlafloft



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Kamin



Blick in das große Wohnzimmer



Blick in das große Wohnzimmer



Badezimmer mit Trockentoilette



Garage mit kleiner Gästewohnung



Garage mit kleiner Gästewohnung



Garage mit kleiner Gästewohnung



Eingang in den Flur in der Gästewohnung



Badezimmer Flur in der Gästewohnung



Badezimmer Flur in der Gästewohnung



1. Schlafzimmer in der Gästewohnung



kleiner Flur in der Gästewohnung



2. Schlafzimmer in der Gästewohnung



Gästehaus



im Gästehaus

