



Objekt: 2252

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 975.000

EUR 89.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Mariestad

Beschreibung:

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament, Ziegeldach, 2-fach verglaste Fenster
- Nebengebäude mit Lagerplatz

Dieses gepflegte Wohnhaus liegt ruhig auf dem Land. Vom Haus aus haben Sie einen weiten Blick über die Landschaft. Der kleine Ort Sjötorp am Vänernsee ist mit dem Fahrrad in gut 2,5 km schnell erreicht.

Das Haus bietet durch seine 3 Schlafzimmer Platz für die ganze Familie. Lassen Sie sich von der Landschaft am Vänernsee begeistern.

**Ausstattung
u. Aufteilung:**

EG

- Eingang in den Flur mit Treppe in das DG
- gemütliche Wohnküche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank und Platz für eine Essecke
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die verglaste Veranda
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC und Waschbecken
- Waschküche mit Dusche, Waschmaschine und Schränken

DG

- Flur mit Ausgang auf den Balkon
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC und Waschbecken

Wohnfläche:

ca. 124 qm

Nutzfläche:

ca. 32 qm

Grundstück:

ca. 2.158 qm

Baujahr:

1929

Heizung:

Zentralheizung über Erdwärme

Wasser/Ablauf:

Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen

Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und TV



Weg zum Haus



Blick auf das Haus



Blick auf das Haus

Blick über die Landschaft



Nebengebäude

Blick auf das Haus



im Flur



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



im Wohnzimmer



in der verglasten Veranda



1. Schlafzimmer im EG



Waschküche mit Dusche



Badezimmer im EG



Badezimmer im EG



Flur im DG



Flur im DG



2. Schlafzimmer im DG



3. Schlafzimmer im DG



Badezimmer im DG

