



Objekt: 2250

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
 Glimkestr. 60
 32602 Vlotho
 Telefon DE: +49-175-5538505
 Telefon SE: +46-761-388322
 info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.795.000
EUR 163.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Karlsborg
Beschreibung:	• 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, 3-fach verglaste Fenster (2011-2016), Betonziegeldach (2014), Betonfundament • Nebengebäude mit Platz für Gartengeräte und Brennholz Dieses TOP geflegte Haus liegt am Rand einer kleinen Siedlung am Vikensee. Von der Veranda aus haben Sie einen schönen Blick zum See. Ein gut 150 m kurzer Fußweg führt zum Badeplatz und Bootsanleger. Zum Haus gehört ein Bootsplatz am Bootsanleger. Das Haus wurde über die Jahre immer wieder liebevoll renoviert und Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen.
Ausstattung u. Aufteilung:	• Eingang in den Flur • großes geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang in die verglaste Veranda, Kaminofen zwischen Küche und Wohnzimmer • zum Wohnzimmer hin offene Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank • 3 Schlafzimmer • Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
Wohnfläche:	ca. 60 qm
Nutzfläche:	ca. 3 qm
Grundstück:	ca. 1.199 qm
Baujahr:	1978
Heizung:	zentral gelegener Kaminofen, Luftwärmepumpe (2018)
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: über die Gemeinschaftsanlage der Siedlung Wasserentsorgung: über die Gemeinschaftsanlage der Siedlung
Besonderheiten:	• Wallbox zum laden für ein Elektroauto • Glasfaseranschluss für Internet und TV liegt an der Grundstücksgrenze • verglaste Veranda (2018) • 2 Roboterrasenmäher sind im Kaufpreis enthalten



Blick zum Haus



Blick vom Haus zum See



Badeplatz am See



Bootsplatz am See



Eingangsbereich



Seiteneingang



Rückansicht



Rückansicht mit Veranda



in der verglasten Veranda



in der verglasten Veranda



Blick über das Grundstück



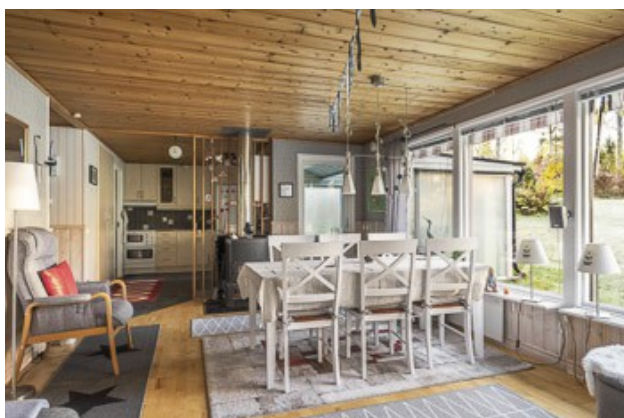
**Nebengebäude mit Platz für Gartengeräte
und Brennholz**



Blick in das Wohnzimmer



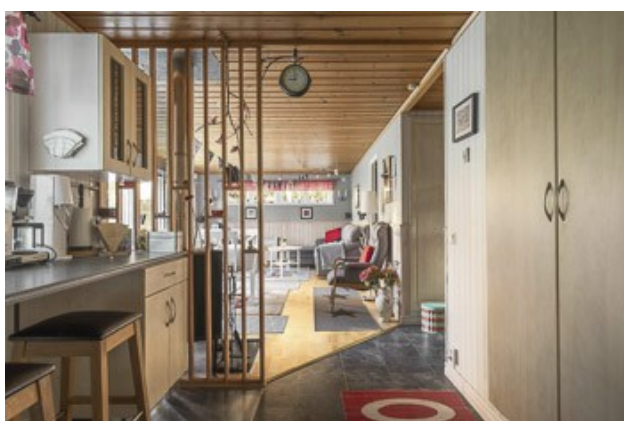
Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Blick in die Küche



Blick in die Küche



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



3. Schlafzimmer



Blick in das Badezimmer



Flur am Hintereingang

