



Objekt: 2249

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.320.000

EUR 120.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Tibro
Beschreibung:	<ul style="list-style-type: none">• 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament, Ziegeldach (2025), Fenster mit Isolierverglasung (2014)• Garage mit gegossenem Betonboden, sep. elektrisch abgesichert, Raum mit Waschmaschine (2019) <p>Dieses urige und gemütliche Torp liegt herrlich ruhig und einsam am Waldrand. Das Haus wurde in den letzten Jahren innen wie außen renoviert und ist sehr gepflegt. Die Umgebung ist ideal für lange Spaziergänge durch eine weitläufige Naturlandschaft. Der Badeplatz am Örlensee ist in gut 2,5 km mit dem Fahrrad schnell erreicht und im gut 5 km entfernten Mölltorp bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf.</p>
Ausstattung u. Aufteilung:	<ul style="list-style-type: none">• Eingang durch ein Überdach in den Flur• Küche mit älteren gepflegten Einbauschränken, Spüle, E-Herd, Kühlschrank, Holzherd• Wohnzimmer mit Kamin (ren. 2020)• Schlafzimmer (ren. 2020)• kleines Schlafzimmer (ren. 2020)• Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
Wohnfläche:	ca. 57 qm
Nutzfläche:	--
Grundstück:	ca. 2.169 qm
Baujahr:	1909
Heizung:	elektrische Heizkörper, Holzherd in der Küche, Kamin im Wohnzimmer
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: 100 m tief gebohrter Brunnen (2019) Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration (2019)
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none">• neue Windbleche und Verschalung (2014)• die Feuerstätten wurden länger nicht benutzt und müssen neu abgenommen werden• Auf dem Grundstück wurde eine Feuerstelle angelegt und eine Schaukelanlage aufgestellt• neue Steuerelektronik für die Frischwasserpumpe (2025)



Vorderansicht



Seitenansicht



Blick zum Haus



Blick über das Grundstück



Blick über das Grundstück



Blick zum Haus



Blick in den Flur



Blick in den Flur



im Wohnzimmer



im Wohnzimmer



im Wohnzimmer



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Holzherd in der Küche



1. Schlafzimmer



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Badezimmer



Garage



Garage



Blick in die Garage



Blick in die Garage



Waschküche in der Garage

