

Objekt: 2248



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 2.975.000

EUR 270.000 (ca.)

Lage u. Ort: Västergötland / Tibro

Beschreibung:

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament mit Keller, 3-fach Isolierverglasung, Ziegeldach
- Doppelgarage mit angebautem kleinen Stall
- kleines Vorratshaus

Dieses sehr gepflegte Wohnhaus liegt herrlich ruhig auf dem Land. Das Haus wurde über die Jahre laufend renoviert und Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen. Durch seine 5 Schlafzimmer + Gästezimmer bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Im gut 2 km entfernten Tibro bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf. Der Örnensee mit seinen Badeplätzen ist in gut 4 km schnell erreicht.

**Ausstattung
u. Aufteilung:**

EG

- Eingang in einen geräumigen Flur mit Treppe in das DG
- große Küche mit Einbauküche, Kochfeld mit Dunstabzug, eingebauter Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler
- Esszimmer neben der Küche
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die Veranda
- Schlafzimmer
- gefliestes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Flur am Hintereingang

DG

- Flur mit Ausgang auf den Balkon
- 4 Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne

KG

- Heizungskeller
- Vorratskeller
- Gästezimmer
- Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner

Wohnfläche: ca. 160 qm

Nutzfläche:	ca. 80 qm
Grundstück:	ca. 2.503 qm
Baujahr:	1955
Heizung:	Zentralheizung über Holz (wahlweise mit Strom betreibbar)
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen, gemeinsam mit 3 Nachbarn Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> • Glasfaseranschluss für Internet und TV



Vorderansicht



Blick über das Grundstück



Blick über die Landschaft



Blick über das Grundstück



Rückansicht



Vorderansicht



Blick in den Flur



Blick in den Flur



in der Küche



in der Küche



in der Küche



Esszimmer bei der Küche





Esszimmer bei der Küche



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



1.Schlafzimmer im EG



Flur am Hintereingang



Badezimmer im EG



Flur im DG



Flur im DG



2. Schlafzimmer im DG



3. Schlafzimmer im DG



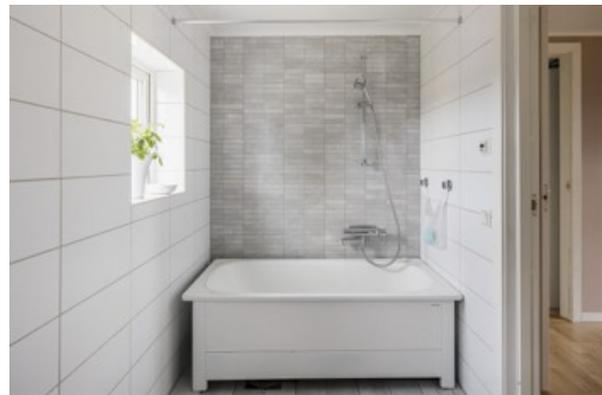
4. Schlafzimmer im DG



5. Schlafzimmer im DG



Badezimmer im DG



Badezimmer im DG



Waschküche im Keller



Waschküche im Keller



Gästezimmer im Keller

