



**Objekt: 2245**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 550.000**

**EUR 49.000 (ca.)**

### Lage u. Ort:

Västergötland / Sjötorp

### Beschreibung:

- 1,5-geschossiges Torp, Holzbauweise, Natursteinfundament, Ziegeldach, 2-fach Isolierverglasung
- 1-geschossiges Gästehaus (90er Jahre), Holzbauweise, Betonpfeilerfundament, feuerverzinktes Blechdach, 2-fach verglaste Fenster
- kleine ältere Scheune
- Nebengebäude mit Platz für Vorrat, Holzvorrat und Trockentoilette

Dieses urige Torp mit seinem geräumigen Gästehaus liegt in absoluter Alleinlage auf einem Naturgrundstück am Waldrand. Lassen Sie sich von der Ursprünglichkeit vom Torp begeistern. Hier inmitten einer faszinierenden Natur können Sie die Seele baumeln lassen.

Sjötorp am Vänernsee ist in gut 2 km schnell mit dem Fahrrad erreicht. In Sjötorp mündet der Götakanal in den Vänernsee. Umgeben von maritimen Flair können Sie eins der guten Restaurants besuchen oder einfach den Blick auf den Vänernsee beim Sonnenuntergang genießen.

### Ausstattung u. Aufteilung:

#### Torp

- kleine überdachte Veranda
- Küche mit Holzherd und Brotbackfach, Gaskühlschrank, Gasherd und Ausgang in den Garten
- Wohnzimmer mit offenem Kamin
- Wohnraum (ideal als Schlafzimmer) mit Kachelofen
- Schlafzimmer im DG

#### Gästehaus

- Wohnzimmer mit Kamin
- Schlafzimmer
- Küche mit Gaskühlschrank und Gasherd

**Wohnfläche:** ca. 40 qm + ca. 40 qm

**Nutzfläche:** --

**Grundstück:** ca. 7.885 qm

**Baujahr:** 1909

**Heizung:**

Holzherd in der Küche, Kamin im Wohnzimmer, Kachelofen, Kaminofen im Gästehaus

**Wasser/Ablauf:**

Wasserversorgung: eigener Brunnen (Leitung nicht in das Haus gelegt)  
Wasserentsorgung: nicht vorhanden

**Besonderheiten:**

- die Möbel und das Inventar sind im Kaufpreis enthalten
- Stromanschluss nicht vorhanden



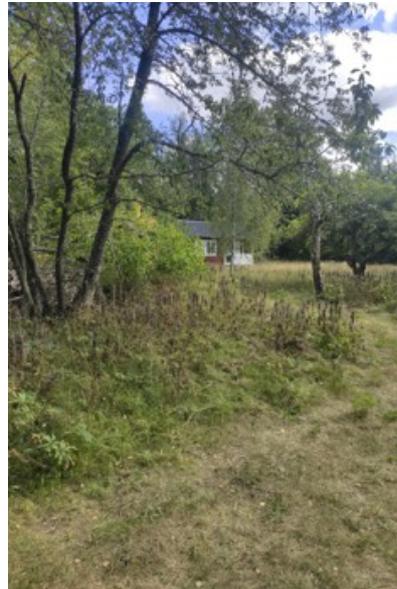
**Blick zum Haus**



**Blick zum Haus**



**Zuwegung**



**auf dem Grundstück**



**Scheune und Nebengebäude**



**Blick in die Scheune**



**Trockentoilette im Nebengebäude**



**Vorderansicht**



**Blick in die Küche**



**Holzherd in der Küche**



**offener Kamin im Wohnzimmer**



**Blick in das Wohnzimmer**



**Blick in das Wohnzimmer**



**Schlafzimmer im EG**



**Schlafzimmer im DG**



**Gästehaus**



**auf der Veranda vom Gästehaus**



**auf der Veranda vom Gästehaus**



**Küche im Gästehaus**



**Küche im Gästehaus**



**Wohnzimmer im Gästehaus**



**Schlafzimmer im Gästehaus**

