



Objekt: 2244

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 845.000

EUR 76.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Moholm

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament mit Teilkeller, Ziegeldach, 2-fach verglaste Fenster
- Gästehaus
- ältere Garage mit Platz für Vorrat

Beschreibung:

Dieses großzügig geschnittene Haus liegt herrlich ruhig inmitten von Feldern und Wäldern. Der Fluss Tidån ist in gut 1,5 km schnell erreicht.

Das Haus bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Der Garten bietet viel Platz zum entspannen.

Die Umgebung ist ideal für lange Spaziergänge.

Ausstattung u. Aufteilung:

Wohnhaus

EG

- Eingang in einen geräumigen Flur
- großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die teilüberdachte Veranda
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Geschirrspüler (defekt), Kühl-/Gefrierschrank, Holzherd und Platz für eine Essecke
- Speisekammer
- Esszimmer mit Kamin
- 2. Wohnzimmer (ideal auch als weiteres Schlafzimmer)
- Flur am Hinterausgang mit Treppe in das DG

DG

- 1. Schlafzimmer mit Speckstein Kaminofen
- 2. Schlafzimmer
- 3 Vorratsräume in den Abseiten

Gästehaus

- Veranda
- Wohnzimmer mit Luftwärmepumpe
- Pentryküche mit Spüle, kleinem Kocher und Kühl-/Gefrierschrank
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken

Wohnfläche: ca. 115 qm

Nutzfläche: ca. 46 qm

Grundstück: ca. 3.923 qm

Baujahr: 1929, mod. 2003-2015,2024

Heizung: Holzherd in der Küche, Kamin im Esszimmer, Speckstein Kamin im DG, Luftwärmepumpe (2024), elektrische Heizkörper

Wasser/Ablauf: Wasserversorgung: eigener Brunnen
Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration

Besonderheiten: • neuer Anstrich in 2024



Blick auf das Haus



Vorderansicht



Gästehaus



Rückansicht



auf der Veranda



Seitenansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Blick in den Flur



Blick in das 1. Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in das Esszimmer



offener Kamin im Esszimmer



Blick in das 2. Wohnzimmer



Treppe in das DG



1. Schlafzimmer im DG



1. Schlafzimmer im DG



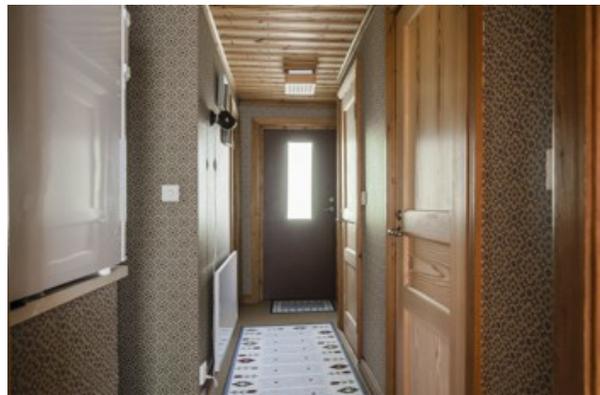
2. Schlafzimmer im DG



Waschkeller



Gästehaus



Flur im Gästehaus



Wohnzimmer im Gästehaus



Wohnzimmer im Gästehaus



Küche im Gästehaus



Badezimmer im Gästehaus



Badezimmer im Gästehaus



Schlafzimmer im Gästehaus

