



**Objekt: 2242**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 1.950.000**

**EUR 174.000 (ca.)**

**Lage u. Ort:** Västergötland / Karlsborg

**Beschreibung:**

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament mit Teilkeller, feuerverzinktes Blechdach, 2- und 3-fach verglaste Fenster
- Nebengebäude mit Platz für Vorrat und Gartengeräte
- Gewächshaus

Dieses TOP gepflegte Haus liegt in einer kleinen Siedlung am Rand von Karlsborg. Das Haus ist das letzte in der Straße und das Grundstück grenzt direkt an den Wald.

Das Haus wurde über die Jahre immer wieder liebevoll renoviert. Die Aufteilung im Erdgeschoss ist großzügig und offen. Genießen Sie ruhige Stunden auf den beiden überdachten Veranden.

Der Ortskern von Karlsborg ist in gut 2,5 km schnell erreicht. Hier bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf. Wie wäre es mit einem langen Spaziergang an der Küste vom Bottensee oder Vätternsee in Karlsborg?

**Ausstattung  
u. Aufteilung:**

### EG

- Eingang in einen geräumigen Flur mit Treppe in das DG
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- große Küche mit Einbauküche, Kochfeld mit Dunstabzug, eingebauter Backofen, eingebaute Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Holzherd und Ausgang auf die 1. überdachte Veranda
- großzügige Esszimmer bei der Küche
- gemütliches Wohnzimmer
- Büro mit Ausgang auf die 2. überdachte Veranda
- Schlafzimmer

### DG

- möblierbarer Flur
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC und Waschbecken

### KG

- Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner
- Heizungskeller
- 2 Vorratskeller

<b>Wohnfläche:</b>	ca. 146 qm
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 60 qm
<b>Grundstück:</b>	ca. 1.124 qm
<b>Baujahr:</b>	1944
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung über Brennholz oder Strom mit Wärmespeicher, Holzherd in der Küche
<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: kommunal Wasserentsorgung: kommunal
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Glasfaseranschluss für Internet und TV</li></ul>



**Blick auf das Haus**



**Vorderansicht**



**Blick in den Garten**



**Rückansicht**



**Seitenansicht**



**auf der kleinen Veranda**



**Blick zum Haus**



**auf der großen Veranda**



**Blick in den Garten**



**Eingangsbereich**



**Blick in den Flur**



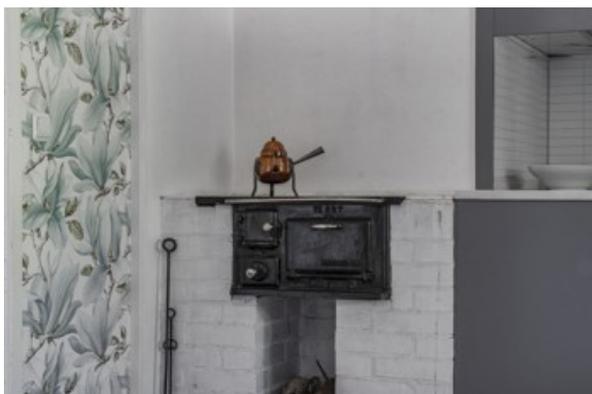
**Blick in den Flur**



**in der Küche**



**in der Küche**



**Holzherd in der Küche**



**in der Küche**



**Blick in das Esszimmer**



**Blick in das Wohnzimmer**



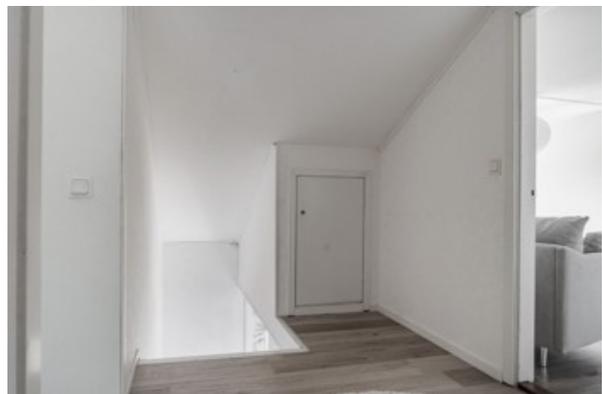
**Badezimmer**



**1. Schlafzimmer im EG**



**Büro im EG**



**Flur im DG**



**Flur im DG**



**2. Schlafzimmer im DG**



**3. Schlafzimmer im DG**



**4. Schlafzimmer im DG**



**Badezimmer im DG**



**Waschkeller**



**Heizungskeller**



