



**Objekt: 2241**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 1.695.000**

**EUR 151.000 (ca.)**

### Lage u. Ort:

Västergötland / Karlsborg

### Beschreibung:

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament mit Keller, Tonziegeldach, 2-fach verglaste Fenster
- großes Stallgebäude mit Pferdeboxen und angebauter Scheune

Dieser gepflegte Resthof liegt herrlich ruhig auf dem Land. Das kleine Anwesen wurde über die Jahre immer wieder liebevoll renoviert.

Der Undensee ist in gut einem Kilometer schnell erreicht. Es besteht Fischrecht im Undensee.

Das kleine Anwesen eignet sich ideal zur Tierhaltung oder auch als Pferdehof.

Lassen Sie sich von der Ruhe und der Natur rund um das kleine Anwesen begeistern.

### Ausstattung u. Aufteilung:

#### EG

- Eingang in einen geräumigen Flur mit Treppe in das DG
- große gepflegte Landküche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, eingebaute Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler und Platz für eine große Essecke
- Wohnzimmer mit offenem Kamin
- Badezimmer mit WC, Waschbecken und Badewanne

#### DG

- möblierbarer Flur mit Ausgang auf den Balkon
- 1. Schlafzimmer
- 2. Schlafzimmer
- Kleiderkammer (auch ideal als weiteres Schlafzimmer)

#### KG

- Waschkeller mit Waschmaschine
- Heizungskeller
- Vorratskeller

**Wohnfläche:** ca. 105 qm

**Nutzfläche:** ca. 63 qm

**Grundstück:** ca. 9.743 qm

**Baujahr:** 1947

**Heizung:**

Zentralheizung über Erdwärme, Luftwärmepumpe, Kamin im Wohnzimmer

**Wasser/Ablauf:**

Wasserversorgung: eigener Brunnen  
Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration

**Besonderheiten:**

- es besteht Fischrecht im Undensee
- Glasfaseranschluss für Internet und TV



**Blick auf das Haus**



**Blick auf das Haus**



**Blick auf die Scheune und den Stall**



**Weg zum Haus**



**Blick vom Haus über die Landschaft**



**Blick auf das Haus**



**Blick auf die Scheune und den Stall**



**Blick in den Stall**



**Blick in den Stall**



**Blick in die Scheune**



**Blick über das Grundstück**



**Blick über das Grundstück**



**Seitenansicht**



**Blick auf das Haus**



**in der verglasten Veranda**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**im Wohnzimmer**



**im Wohnzimmer**



**Blick in das Badezimmer**



**möblierbarer Flur im DG**



**1. Schlafzimmer im DG**



**2. Schlafzimmer im DG**



**Waschküche im Keller**



**Kellerraum**



**Wärmetauscher der Erdwärme  
Zentralheizung**



**Blick in den Flur**

