



**Objekt: 2233**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 6.845.000**

**EUR 628.000 (ca.)**

### Lage u. Ort:

Västergötland / Hjo

- 1,5-geschossiges Haus (4 verbundene Häuser), Holzbauweise, Betonfundament und Naturstein Fundament, 2- und 3-fach verglaste Fenster, Ziegeldach
- 1. Gästehaus
- 2. Gästehaus
- Schwimmbad
- Erdkeller
- Vorratshaus für Lebensmittel
- Vorratsgebäude mit kleiner Werkstatt
- Vorratsgebäude für Brennholz
- Erdkeller
- 4-fach Garage

### Beschreibung:

Dieses TOP gepflegte Anwesen liegt einsam und herrlich ruhig am Waldrand. Die Küste vom Vätternsee ist mit dem Fahrrad in gut 1,2 km schnell erreicht.

Das Wohnhaus, welches aus 4 verbundenen Einzelhäusern besteht, bietet großzügigen Platz für die ganze Familie. Ihre Freunde finden in den beiden Gästehäusern eine schöne Unterkunft.

Der schön angelegte und gepflegte Garten bietet herrliche Rückzugsort. Wie wäre es mit einem Bad in dem eigenen beheizten Schwimmbad?.

Lassen Sie sich von der Ruhe und der faszinierenden Natur rund um das Anwesen begeistern.

### Ausstattung u. Aufteilung:

#### Wohnhaus

##### EG

- Eingang in den großzügigen Flur mit Treppe in das DG
- Esszimmer mit Kamin und Wärmeeinsatz
- große Landküche mit Einbauküche, eingebauter Backofen, eingebaute Mikrowelle, Cerankochfeld mit Dunstabzug, großer Kühlschrank, großer Gefrierschrank, Platz für einen großen Esstisch
- Vorratskammer
- Flur mit Holzherd bei der Küche
- großes Wohnzimmer mit altem restaurierten Kachelofen
- Flur mit Haupteingang

- Arbeitszimmer (alt. weiteres Schlafzimmer)
- große Bibliothek, hoher Raum bis zum Dachfirst, Kaminofen
- Gästebad mit WC und Waschbecken
- Kleiderkammer
- Badezimmer mit WC, Waschbecken, Badewanne und Dusche
- Schlafzimmer
- Flur
- Schlafzimmer mit Kaminofen

#### **DG**

- Flur
- Schlafzimmer

#### **1. Gästehaus**

- großer Wohnraum
- Küche mit E-Herd und Dunstabzug, Kühlschrank
- 2 Schlafzimmer
- Sauna
- Badezimmer mit WC und Waschbecken

#### **2. Gästehaus**

- Wohn-/Schlafraum
- Küche mit E-Herd und Dunstabzug, Kühlschrank, Mikrowelle
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken

<b>Wohnfläche:</b>	ca. 307 qm
<b>Nutzfläche:</b>	--
<b>Grundstück:</b>	ca. 8.674 qm
<b>Baujahr:</b>	1909, umgeb. 1984, 1994, 2001
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung über Erdwärme, Kaminofen im Wohnzimmer, Kachelofen im Esszimmer, Holzherd bei der Küche, Kaminofen in der Bibliothek, Kaminofen im Schlafzimmer
<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: eigener Brunnen Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Glasfaseranschluss für Internet und TV</li> </ul>



**Blick auf das Anwesen**



**Weg zum Haus**



**Garagen**



**Schwimmbad**



**Blick in das Schwimmbad**



**Terrasse**



**Blick über das Grundstück**



**Blick auf das Haus**

---

---



**Blick auf das Anwesen**



**Eingangsbereich**



**Blick in das Wohnzimmer**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**Holzherd bei der Küche**



**Esszimmer**



**Kamin im Esszimmer**



**Schlafzimmer im DG**



**Fur am Hintereingang**



**Gäste Bad**



**Bibliothek**



**Bibliothek**



**Blick in das Badezimmer**



**Schlafzimmer**



**Terrasse**



**1. Gästehaus**



**Blick in das 1. Gästehaus**



**2. Gästehaus**

---



**Blick in das 2. Gästehaus**

---



**Vorratshaus**

---



**Vorratshaus**

