



Objekt: 2230

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
 Glimkestr. 60
 32602 Vlotho
 Telefon DE: +49-175-5538505
 Telefon SE: +46-761-388322
 info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:
SEK 1.265.000
EUR 117.000 (ca.)

| | |
|-----------------------------------|--|
| Lage u. Ort: | Västergötland / Karlsborg |
| Beschreibung: | <ul style="list-style-type: none"> • 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonpfeilerfundament, Bitumendach, 2-fach verglaste Fenster • Garage mit Vorratsräumen <p>Dieses urige und gepflegte Haus liegt einsam und ruhig umgeben von Wald. Der Vikensee mit seinen Badeplätzen ist in gut 800 m mit dem Fahrrad schnell erreicht. Das Haus ist gemütlich und offen geschnitten. Der offene Kamin im Wohnzimmer sorgt in der kalten Jahreszeit für Behaglichkeit. Über die Jahre wurde das Haus immer wieder renoviert und Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen. Lassen Sie sich von der Ruhe und der Natur rund um das Haus faszinieren.</p> |
| Ausstattung u. Aufteilung: | <ul style="list-style-type: none"> • verglaste Veranda • Eingang in einen kleinen Flur • gemütliches Wohnzimmer mit Holzfußboden und offenem Kamin • Esszimmer mit Holzfußboden • Küche mit moderner Einbauküche, E-Herd mit Cerankochfeld und Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank, Mikrowelle • Abstellkammer • 2 Schlafzimmer • Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken (mit Zugang von außen) |
| Wohnfläche: | ca. 55 qm |
| Nutzfläche: | ca. 2 qm |
| Grundstück: | ca. 1.873 qm |
| Baujahr: | 1965 |
| Heizung: | offener Kamin zentral im Haus gelegen, Luftwärmepumpe, elektrische Heizkörper |
| Wasser/Ablauf: | Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen Wasserentsorgung: neu gebautes 3-Kammersystem mit Infiltration |

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und TV liegt an der Grundstücksgrenze



Blick zum Haus



Blick zum Haus



Blick über das Grundstück



in der verglasten Veranda



Blick in den Flur



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Essecke bei der Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



im Badezimmer



im Badezimmer



Blick auf das Haus



Blick auf das Haus



Blick auf das Haus



Garage



Blick über das Grundstück



Blick über das Grundstück



