



**Objekt: 2223**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn  
Glimkestr. 60  
32602 Vlotho  
Telefon DE: +49-175-5538505  
Telefon SE: +46-761-388322  
info@kunterbunt-immobilien.de  
[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 1.490.000**

**EUR 133.000 (ca.)**

**Lage u. Ort:** Västergötland / Tibro

**Beschreibung:**

- Wohnhaus: 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betondachziegel (2019), Betonfundament, 2-fach verglaste Fenster
- Gästehaus: 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betondachziegel, Betonfundament, 2-fach verglaste Fenster

Diese beiden Häuser stehen auf einem schön angelegten Grundstück. Vom hoch gelegenen Grundstück haben Sie einen schönen Blick zum See. Ein gut 500 m kurzer Weg führt direkt an den Örlensee. Wie wäre es mit einem Bad oder einer kleinen Bootstour?  
Im gut 9 km entfernten Tibro bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf.

**Ausstattung  
u. Aufteilung:**

**Wohnhaus**

**EG**

- überdachte Veranda mit Seeblick
- Eingang in den Wohnraum
- großer Wohnraum mit offenem Kamin
- Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühlschrank und Platz für eine Essecke
- Waschraum mit Waschbecken

**DG**

- große Empore mit Blick in den Wohnraum
- Schlafzimmer

**Gästehaus**

- großer Wohnraum mit offenem Kamin
- Pentryküche
- Schlafzimmer
- Duschaum
- Sauna
- Waschküche, WC

**Wohnfläche:** ca. 52 qm

**Nutzfläche:** --

**Grundstück:** ca. 1.880 qm

**Baujahr:** 1970

**Heizung:** elektrische Heizkörper, offener Kamin im Wohnhaus (muss neu abgenommen werden), offener Kamin im Gästehaus (muss neu abgenommen werden)

**Wasser/Ablauf:** Wasserversorgung: 70 m tief gebohrter Brunnen, zusammen mit 4 Nachbarn  
Wasserentsorgung: kommunal

**Besonderheiten:**

- Es besteht die Möglichkeit am Anleger einen Bootsplatz zu mieten.



**Blick über das Grundstück**



**Blick über das Grundstück**



**Blick zum Haus**



**auf der Veranda**



**auf der Veranda**



**Blick zum Haus**



**im Wohnzimmer**



**im Wohnzimmer**



**im Wohnzimmer**



**auf der Empore**



**auf der Empore**



**Schlafzimmer**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**Waschraum**



**Gästehaus**



**Wohnraum im Gästehaus**



**Wohnraum im Gästehaus**



**Küche im Gästehaus**



**Küche im Gästehaus**



**Waschküche im Gästehaus**



**Sauna und Dusche Gästehaus**



**Blick auf das Gästehaus**



**Blick auf das Haus**



**Blick über das Grundstück**



**Nebengebäude mit Platz für Vorrat**

