



Objekt: 2221

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.650.000

EUR 150.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Älgarås
Beschreibung:	<ul style="list-style-type: none">• 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, feuerverzinktes Blechdach, 2-fach verglaste Kunststofffenster• 1. Nebengebäude: Bj. 1985, ca. 70 qm, beheizbare Garage, Gefrierschrank, Vorratsraum, Arbeitsraum, Gästezimmer, Sauna, Dusche und Waschbecken• 2. Nebengebäude: Bj. 1988, Holzvorrat und Carport• 3. Nebengebäude: Geräteschuppen <p>Dieses gepflegte Wohnhaus liegt auf einem schönen Grundstück, herrlich ruhig umgeben von Wald. Der Undensee und der See Edsån sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell erreicht. Sie haben die Möglichkeit einen Bootsplatz zu mieten. Die Umgebung ist ideal für lange Wanderungen durch eine faszinierende Naturlandschaft.</p>
Ausstattung u. Aufteilung:	<p>EG</p> <ul style="list-style-type: none">• Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühlschrank, Essecke• gemütliches Wohnzimmer• 1. Schlafzimmer• 2. Schlafzimmer (wird heute als Arbeitszimmer genutzt)• Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken <p>KG</p> <ul style="list-style-type: none">• Platz für Vorrat• Waschküche mit Waschmaschine (2024) und Waschbecken
Wohnfläche:	ca. 78 qm
Nutzfläche:	--
Grundstück:	ca. 4.843 qm
Baujahr:	1976, angeb. 1986
Heizung:	zentral gelegener Kaminofen, elektrische Heizkörper
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und TV
- neuer Anstrich von allen Gebäuden
- neue elektrische Heizkörper
- Fliegengitter im Schlafzimmer, Bad und Arbeitszimmer
- Grundstück planiert und Rasenroboter installiert
- Sicherungskasten in der Garage umgerüstet zum Laden von E-Autos
- im Kaufpreis enthalten ist das vorhandene Inventar, sowie Möbel, Gartengeräte, Werkzeug, Boot, uvm.



Blick zum Haus



Blick über das Grundstück



auf der Veranda



Blick zu den Nebengebäuden



Blick zum Haus



Blick zu den Nebengebäuden



Unterstellplatz für ein Boot



Seitenansicht



Blick über das Grundstück



am See



Blick zum Haus



Vordere Veranda



Blick zum Haus



Badezimmer



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



im Wohnzimmer



im Wohnzimmer



Kaminofen im Wohnzimmer



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Keller unter dem Haus



1. Nebengebäude



Gästezimmer im 1. Nebengebäude



Badezimmer im 1. Nebengebäude



Sauna im 1. Nebengebäude



Vorratsraum im 1. Nebengebäude



im 2. Nebengebäude



Holzvorrat



