



Objekt: 2205

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 2.995.000

EUR 262.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Hjo

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Natursteinfundament, 2-fach verglaste Fenster, Ziegeldach
- Gästehaus mit einem Wohnraum und einer Schlafloft
- isolierte Doppelgarage mit Starkstromanschluss
- Nebengebäude mit Platz für Vorrat
- 2-geschossiges Nebengebäude mit Renovierungsbedarf

Beschreibung:

Dieses urige Haus liegt herrlich ruhig auf einem schönen Grundstück auf dem Land. Der Badeplatz am See Mullsjön ist in gut 600 m schnell zu Fuß erreicht. Der kleine Ort Hjo am Vätternsee ist in ca. 3 km schnell erreicht. Hier bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf.

Das Haus ist urig gestaltet und großzügig geschnitten. Die Feuerstätten sorgen zur kalten Jahreszeit für Behaglichkeit.

Ausstattung u. Aufteilung:

EG

- Eingang in den geräumigen Flur
- Esszimmer mit offenem Kamin
- Schlafzimmer
- Flur mit Hinterausgang und Treppe in das DG
- große Wohnküche offen zum Wohnzimmer mit Enbauküche, Gaskochfeld mit Dunstabzug, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler
- großes helles Wohnzimmer mit Kamin
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner
- Gästebad mit WC und Waschbecken

DG

- möblierbarer Flur
- Schlafzimmer

Wohnfläche: ca. 185 qm

Nutzfläche: --

Grundstück: ca. 2.518 qm

Baujahr: 1909

Heizung:

Zentralheizung über einen Holzvergaser, Kamin im Wohnzimmer, Kamin im Esszimmer, Luftwärmepumpe

Wasser/Ablauf:

Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen
Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und TV liegt an der Grundstücksgrenze



Blick auf das Haus



Rückansicht



Seitenansicht



Seitenansicht



Blick über das Grundstück



Rückansicht



Rückansicht



Vorderansicht



Blick auf das Haus



Blick auf das Haus



im Flur



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



in der Küche



in der Küche



in der Küche



in der Küche



Blick in das Esszimmer



Blick in das Esszimmer



innerer Flur



Gäste Bad



Badezimmer



Hauswirtschaftsraum



1. Schlafzimmer im EG



möblierbarer Flur im DG



2. Schlafzimmer im DG



Gästehaus



Blick in das Gästehaus



Blick in das Gästehaus

