



Objekt: 2202

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 3.195.000

EUR 280.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Skövde

Beschreibung:

- 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, gemauertes Fundament, 2-fach verglaste Fenster, Ziegeldach
- Nebengebäude für Gartengeräte (alternativ Gästehaus)

Dieses großzügig geschnittene Haus liegt herrlich ruhig am Rand einer kleinen Siedlung. Der Sandstrand am See Flämsjön ist über einen gut 400 m kurzen Fußweg schnell erreicht.

Das Haus wurde über die Jahre immer wieder renoviert und Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen.

Die Decke vom Wohnzimmer ist bis zum Dachgiebel offen und vermittelt ein einmaliges Raumgefühl. Die Räume sind durch die großen Fenster lichtdurchflutet.

Von der großen Veranda aus Blicken Sie über das Grundstück und können die absolute Ruhe genießen.

Ausstattung u. Aufteilung:

- Eingang in einen geräumigen Flur
- großzügiges Wohnzimmer mit großen Fensterflächen an 3 Seiten, Parkettfußboden, Kachelofen und Ausgang auf die Veranda
- große Wohnküche mit Einbauküche, Cerankochfeld mit Dunstabzug, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Platz für eine große Essecke und Ausgang auf die Veranda
- Flur mit Hinterausgang
- Vorratsraum (ideal auch als weiteres Schlafzimmer)
- Schlafzimmer mit Ausgang auf die Veranda
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner

Wohnfläche:

ca. 132 qm

Nutzfläche:

--

Grundstück:

ca. 3.064 qm

Baujahr:

1986, angeb. 2000

Heizung:

Kachelofen, Kamin mit Wärmeeinsatz, Luftwärmepumpe und elektrische Heizkörper

Wasser/Ablauf:

Wasserversorgung: kommunal
Wasserentsorgung: kommunal

Besonderheiten:

- PV-Anlage
- Wallbox zum Laden von einem Elektroauto
- Glasfaseranschluss für Internet und TV



Blick auf das Haus



Blick auf die Veranda



Lage vom Haus



Blick in den Garten



Blick auf die Veranda



auf der Veranda



Vorderansicht



auf der Veranda



Vorderansicht



Blick in den Flur



Blick in den Flur



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Kachelofen im Wohnzimmer



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche mit Kamin



Badezimmer



innerer Flur



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Waschküche



Flur am Hinterausgang

