



Objekt: 2201

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 690.000
EUR 60.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Karlsborg

Beschreibung:

- 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonpfeilerfundament, Ziegeldach, 2-fach verglaste Fenster
- Nebengebäude mit Vorrats-/Werkstattraum, angebaute überdachte Abstellmöglichkeit, angebauter Holzvorrat

Dieses gepflegte Haus liegt am Rand einer kleinen aufgelockerten Siedlung am See Stora Valsjön. Ein gut 400 m kurzer Fußweg führt direkt zum See und Bootsanleger. Das Grundstück grenzt direkt an den Wald. Hier können Sie die absolute Ruhe und die Natur genießen. Das Haus ist gemütlich sowie praktisch geschnitten. Zur kalten Jahreszeit sorgt der Kaminofen im Wohnzimmer für Behaglichkeit.

**Ausstattung
u. Aufteilung:**

- überdachte Veranda am Hauseingang
- Küche mit älterer gepflegter Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Külschrank, Gefrierschrank, offener Grundriss zum Wohnzimmer mit Essecke
- Wohnzimmer mit Kaminofen und Ausgang auf die überdachte Veranda
- 2 kleine Schlafzimmer (können zu einem großen Schlafzimmer zusammengelegt werden)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- von außen begehbarer Abstellraum mit Gefrierschrank, Waschmaschine, Warmwassertherme

Wohnfläche: ca. 60 qm

Nutzfläche: --

Grundstück: 2.384 qm

Baujahr: 1974

Heizung: Kaminofen im Wohnzimmer, elektrische Heizkörper

Wasser/Ablauf:

Wasserversorgung: über die Gemeinschaftsanlage der Siedlung
Wasserentsorgung: geschlossener Tank für WC, sep.
Abwasseranlage für Grauwasser

Besonderheiten:

- Das Haus wird möbliert verkauft, inkl. Inventar, Werkzeug, Gartengeräte und Ruderboot mit Trailer
- am See besteht die Möglichkeit einen Bootsplatz zu mieten



Blick auf das Haus



Blick vom Haus über das Grundstück



am See



am See



Nebengebäude mit Pergola



Nebengebäude mit Pergola



Nebengebäude mit Pergola



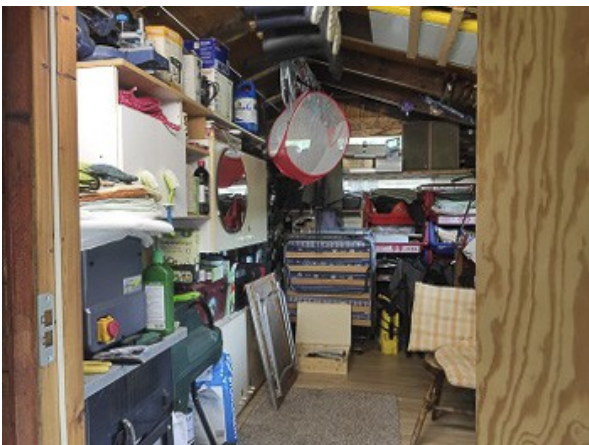
Holzvorrat



Platz für Gartengeräte



Vorratsraum im Nebengebäude



Vorratsraum im Nebengebäude



Blick über das Grundstück



Blick über das Grundstück



Blick zum Haus



Zuwegung



Seitenansicht



Lagerplatz am Nebengebäude



Vorderansicht



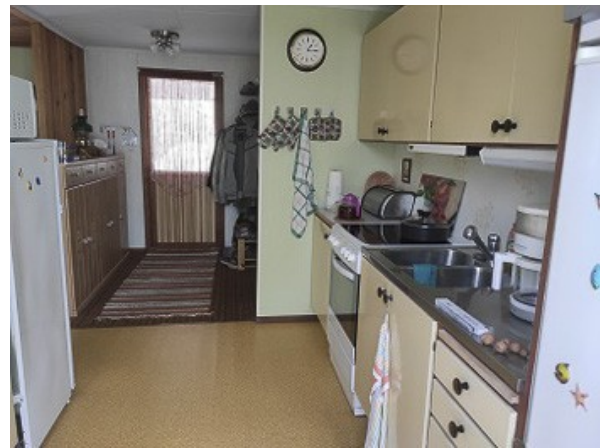
Rückansicht mit Veranda



Blick in das Wohnzimmer



Kaminofen im Wohnzimmer



Blick in die Küche



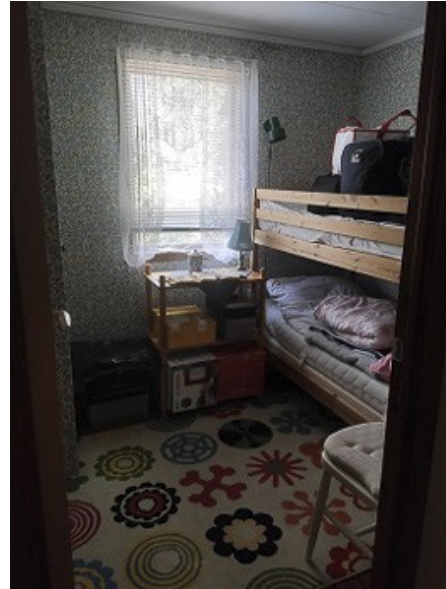
Blick in die Küche



Essecke beim Wohnzimmer



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Blick in das Badezimmer



Blick in das Badezimmer



Gewächshaus

