



**Objekt: 2199**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn  
Glimkestr. 60  
32602 Vlotho  
Telefon DE: +49-175-5538505  
Telefon SE: +46-761-388322  
info@kunterbunt-immobilien.de  
[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 2.895.000**

**EUR 258.000 (ca.)**

**Lage u. Ort:** Västergötland / Mariestad

**Beschreibung:**

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Natursteinfundament, Tonziegeldach, 2- und 3-fach verglaste Fenster
- Garage mit Vorratsraum
- Nebengebäude mit Platz für Gartengeräte und Brennholz
- Erdkeller

Dieses TOP gepflegte Haus liegt am Rande von Sjötorp am Waldrand. Die Badeplätze und der Hafen am Vänernsee sind in gut 600 m zu Fuß schnell erreicht.

Das Haus wurde über die Jahre immer wieder liebevoll renoviert. Der ursprüngliche Charme, die Feuerstätten, die alten Spiegeltüren und die alten Holzfußböden wurden liebevoll erhalten. Im Jahr 2000 wurde das Haus im alten Stil angebaut und um die heutige Küche und 2 Schlafzimmer im DG erweitert.

Der zum Waldrand hin liegende Garten ist ein Ort zum entspannen. Lassen Sie sich von der faszinierenden Natur rund um das Haus und am Vänernsee begeistern.

**Ausstattung  
u. Aufteilung:**

### **EG**

- Eingang in einen geräumigen Flur mit Treppe in das DG
- innerer Flur
- große gemütliche Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler und einem Holzherd mit sep. Brotbackfach
- Esszimmer mit offenem Kamin und Ausgang auf die große Eckveranda
- 1. Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Waschküche mit Waschmaschine und Ausgang in den Garten
- 2. Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken, angrenzend an die Waschküchen
- großes gemütliches Wohnzimmer mit 2 Kachelöfen (bei Bedarf kann das große Wohnzimmer in 2 Räume aufgeteilt werden)

### **DG**

- Flur mit Kaminofen
- 1. Schlafzimmer
- innerer Flur
- 2. und 3. Schlafzimmer

- Badezimmer mit WC und Waschbecken

**Wohnfläche:** ca. 147 qm

**Nutzfläche:** ca. 12 qm

**Grundstück:** ca. 1.900 qm

**Baujahr:** 1917, angeb. 2000

**Heizung:** 2 Kachelöfen, Holzherd in der Küche, offener Kamin im Esszimmer, Kaminofen im DG, Luftwärmepumpe und elektrische Heizkörper

**Wasser/Ablauf:** Wasserversorgung: kommunal  
Wasserentsorgung: kommunal

**Besonderheiten:** • Glasfaseranschluss für Internet und TV



**Blick zum Haus**



**Vorderansicht**



**Blick auf die Veranda**



**auf der Veranda**



**Flur mit Treppe in das DG**



**Blick in das Wohnzimmer**



**Blick in das Wohnzimmer**



**Feuerstätten beim Wohnzimmer**



**innerer Flur**



**innerer Flur**



**Blick in die Küche**



**Holzherd mit Brotbackfach in der Küche**



**Blick in die Küche**



**Esszimmer bei der Küche**



**1. Badezimmer**



**Waschküche mit 2. Badezimmer**



**Waschküche mit 2. Badezimmer**



**Flur im DG**



**Kaminofen im Flur DG**



**Flur im DG**



**1. Schlafzimmer im DG**



**1. Schlafzimmer im DG**



**2. Schlafzimmer im DG**



**innerer Flur im DG**



**3. Schlafzimmer im DG**



**Badezimmer im DG**



**auf der Veranda**



**Nebengebäude**



**Garage**



**Blick in den Garten**

