



Objekt: 2199

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 2.895.000

EUR 258.000 (ca.)

Lage u. Ort: Västergötland / Mariestad

Beschreibung:

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Natursteinfundament, Tonziegeldach, 2- und 3-fach verglaste Fenster
- Garage mit Vorratsraum
- Nebengebäude mit Platz für Gartengeräte und Brennholz
- Erdkeller

Dieses TOP gepflegte Haus liegt am Rande von Sjötorp am Waldrand. Die Badeplätze und der Hafen am Vänernsee sind in gut 600 m zu Fuß schnell erreicht.

Das Haus wurde über die Jahre immer wieder liebevoll renoviert. Der ursprüngliche Charme, die Feuerstätten, die alten Spiegeltüren und die alten Holzfußböden wurden liebevoll erhalten. Im Jahr 2000 wurde das Haus im alten Stil angebaut und um die heutige Küche und 2 Schlafzimmer im DG erweitert.

Der zum Waldrand hin liegende Garten ist ein Ort zum entspannen. Lassen Sie sich von der faszinierenden Natur rund um das Haus und am Vänernsee begeistern.

**Ausstattung
u. Aufteilung:**

EG

- Eingang in einen geräumigen Flur mit Treppe in das DG
- innerer Flur
- große gemütliche Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler und einem Holzherd mit sep. Brotbackfach
- Esszimmer mit offenem Kamin und Ausgang auf die große Eckveranda
- 1. Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Waschküche mit Waschmaschine und Ausgang in den Garten
- 2. Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken, angrenzend an die Waschküchen
- großes gemütliches Wohnzimmer mit 2 Kachelöfen (bei Bedarf kann das große Wohnzimmer in 2 Räume aufgeteilt werden)

DG

- Flur mit Kaminofen
- 1. Schlafzimmer
- innerer Flur
- 2. und 3. Schlafzimmer

- Badezimmer mit WC und Waschbecken

Wohnfläche: ca. 147 qm

Nutzfläche: ca. 12 qm

Grundstück: ca. 1.900 qm

Baujahr: 1917, angeb. 2000

Heizung: 2 Kachelöfen, Holzherd in der Küche, offener Kamin im Esszimmer, Kaminofen im DG, Luftwärmepumpe und elektrische Heizkörper

Wasser/Ablauf: Wasserversorgung: kommunal
Wasserentsorgung: kommunal

Besonderheiten: • Glasfaseranschluss für Internet und TV



Blick zum Haus



Vorderansicht



Blick auf die Veranda



auf der Veranda



Flur mit Treppe in das DG



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Feuerstätten beim Wohnzimmer



innerer Flur



innerer Flur



Blick in die Küche



Holzherd mit Brotbackfach in der Küche



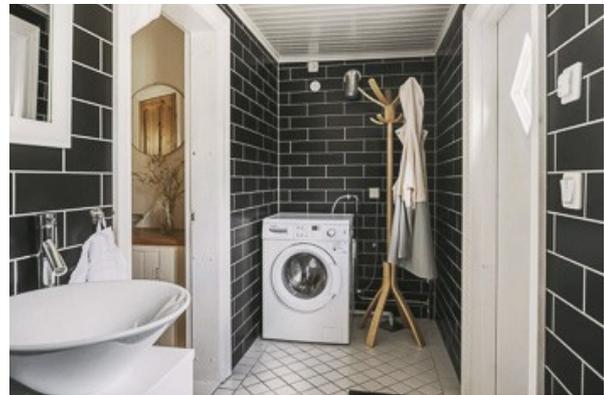
Blick in die Küche



Esszimmer bei der Küche



1. Badezimmer



Waschküche mit 2. Badezimmer



Waschküche mit 2. Badezimmer



Flur im DG



Kaminofen im Flur DG



Flur im DG



1. Schlafzimmer im DG



1. Schlafzimmer im DG



2. Schlafzimmer im DG



innerer Flur im DG



3. Schlafzimmer im DG



Badezimmer im DG



auf der Veranda



Nebengebäude



Garage



Blick in den Garten

