



**Objekt: 2198**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn  
Glimkestr. 60  
32602 Vlotho  
Telefon DE: +49-175-5538505  
Telefon SE: +46-761-388322  
info@kunterbunt-immobilien.de  
[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 995.000**

**EUR 88.000 (ca.)**

<b>Lage u. Ort:</b>	Västergötland / Karlsborg
<b>Beschreibung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament mit Teilkeller, 2-fach Isolierverglasung, Betonziegeldach</li><li>• Nebengebäude mit Holzlager und kleiner Garage</li></ul> <p>Dieses gemütliche und gepflegte Wohnhaus liegt ruhig auf einem ca. 1,2 ha großen Grundstück. Das Grundstück besteht aus Rasen, Wiese und eigenem Wald. Die Umgebung ist ideal für lange Wanderungen durch eine faszinierende Naturlandschaft. Der Badeplatz am Vikensee ist mit dem Fahrrad in gut 1,5 km schnell erreicht.</p>
<b>Ausstattung u. Aufteilung:</b>	<p><b>EG</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Eingang in den Flur mit Treppe in das DG</li><li>• großes gemütliches Wohnzimmer</li><li>• Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank und Platz für eine Essecke</li><li>• Badezimmer mit WC, Waschbecken, Dusche, Waschmaschine und Wäschetrockner</li></ul> <p><b>DG</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Flur</li><li>• 2 Schlafzimmer</li></ul> <p><b>KG</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Heizungskeller</li><li>• Vorratsraum</li></ul>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 80 qm
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 48 qm
<b>Grundstück:</b>	ca. 11.910 qm
<b>Baujahr:</b>	1937
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung über einen Holzvergaser (kann alternativ über eine Elektropatrone betrieben werden)
<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: kommunal Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration (neu 2022)

**Besonderheiten:**

- Glasfaseranschluss für Internet und TV liegt an der Grundstücksgrenze



**Vorderansicht**



**Blick über das Grundstück**



**Blick über das Grundstück**



**Seitenansicht mit Veranda**



**Rückansicht**



**Seitenansicht**



**Vorderansicht**



**Vorderansicht**



**Flur mit Treppe in das DG**



**Blick in das Wohnzimmer**



**Blick in das Wohnzimmer**



**Blick in das Wohnzimmer**



**in der Küche**



**in der Küche**



**in der Küche**



**in der Küche**



**im Badezimmer**



**im Badezimmer**



**im Badezimmer**



**Flur im DG**



**Flur im DG**



**1. Schlafzimmer im DG**



**2. Schlafzimmer im DG**

