



Objekt: 2196

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.275.000

EUR 113.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Karlsborg

Beschreibung:

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament, feuerverzinktes Blechdach, 2-fach verglaste Fenster
- 2 kleine Nebengebäude mit Platz für Vorrat

Dieses gemütliche Haus liegt sehr ruhig am Rand einer kleinen aufgelockerten Siedlung am Örlensee. Ein gut 400 m kurzer Fußweg führt zum Badeplatz und Bootsanleger am Vikensee. Lassen Sie sich von der Ruhe und der tollen Naturlandschaft rund um das Haus begeistern.

Das Haus wurde über die Jahre immer wieder liebevoll renoviert und Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen.

Ausstattung u. Aufteilung:

- Eingang durch die hintere Veranda in den Flur
- Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank und Platz für eine Essecke
- gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang auf die Veranda
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC und Waschbecken (Dusche außen, bei der hinteren Veranda)

Wohnfläche:

ca. 48 qm

Nutzfläche:

--

Grundstück:

ca. 1.079 qm

Baujahr:

1968

Heizung:

offener Kamin im Wohnzimmer, elektrische Heizkörper

Wasser/Ablauf:

Wasserversorgung: über die Gemeinschaftsanlage der Siedlung
Wasserentsorgung: kommunal

Besonderheiten:

- ein Bootsplatz am Bootsanleger gehört mit zum Haus



Vorderansicht



Vorderansicht



Rückansicht



Rückansicht



Seitenansicht



Blick über das Grundstück



Nebengebäude



Blick über das Grundstück



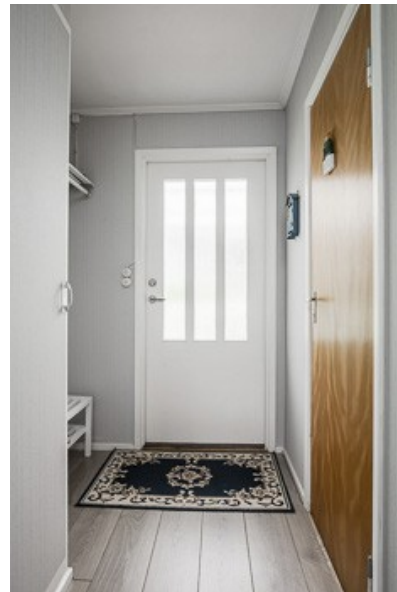
Blick über das Grundstück



auf der hinteren Veranda



auf der hinteren Veranda



Blick in den Flur



Blick in den Flur



in der Küche



in der Küche



in der Küche



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Kamin im Wohnzimmer



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Blick in das Badezimmer



auf der vorderen Veranda

