

Objekt: 2194



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 690.000

EUR 60.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Älgarås

Beschreibung:

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise mit Klinkerfassade, Betonfundament mit Vollkeller, 2-fach verglaste Fenster, Ziegeldach
- Nebengebäude mit Platz für Gartengeräte, angebautes Carport

Dieses TOP gepflegte Haus liegt in einer kleinen aufgelockerten Siedlung am Waldrand. Das Haus wurde über die Jahre laufend renoviert und ist sehr gepflegt. Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen.

Der Wohnraum ist großzügig sowie gemütlich geschnitten. Zur kalten Jahreszeit sorgt der Kamin im Wohnzimmer für eine behagliche Wärme.

Die Umgebung ist ideal für lange Wanderungen durch Wälder und Felder. Der Skagernsee und der Undensee sind jeweils in gut 10 Minuten mit dem Auto schnell erreicht.

Ausstattung u. Aufteilung:

EG

- geräumiger Flur mit Treppe in das DG und KG
- frisch renovierte Küche (2019) mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank und Platz für eine Essecke
- großes helles Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang auf die überdachte Veranda
- Esszimmer mit Platz für einen großen Esstisch

DG

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken (renoviert 2018)
- Kleiderkammer

KG

- Heizungskeller mit Pelletsbrenner und Platz für Vorrat
- Badezimmer mit WC und Waschbecken
- Waschküche mit Waschmaschine
- Sauna
- Garage

Wohnfläche:	ca. 113 qm
Nutzfläche:	ca. 70 qm
Grundstück:	ca. 1.581 qm
Baujahr:	1909
Heizung:	Zentralheizung mit Kombikessel für Brennholz und Pellets, Kamin mit Wärmeeinsatz im Wohnzimmer
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: Gemeinschaftsanlage der Siedlung Wasserentsorgung: Gemeinschaftsanlage der Siedlung
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> • Glasfaseranschluss für Internet und TV



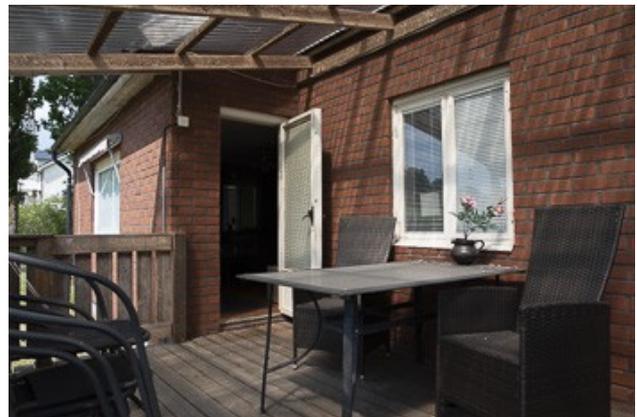
Seitenansicht



Rückansicht



Seitenansicht



auf der Veranda



Seitenansicht



Nebengebäude



Blick auf das Haus



Blick auf das Haus



Blick in den Flur



Treppe in das DG



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



im Wohnzimmer



im Wohnzimmer



im Wohnzimmer



Kamin mit Wärmeeinsatz im Wohnzimmer



Blick in das Esszimmer



Treppe in das DG



1. Schlafzimmer im DG



1. Schlafzimmer im DG



2. Schlafzimmer im DG



Badezimmer im DG



Badezimmer im DG



3. Schlafzimmer im DG



3. Schlafzimmer im DG



Heizungskeller



Waschküche im KG





Sauna im KG



