

Objekt: 2184



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:
SEK 1.495.000
EUR 133.000 (ca.)

Lage u. Ort: Västergötland / Tidaholm

1-geschossiges Haus, Holzbauweise, gemauertes Fundament mit Teilkeller, Betonziegeldach, 2-fach verglaste Fenster

Beschreibung:

Dieses TOP gepflegte Haus liegt am Rande einer weit aufgelockerten kleinen Siedlung. Durch die hohe Lage haben Sie einen herrlich weiten Blick über die Landschaft. Genießen Sie die tolle Aussicht bei einem Bad im Pool.

Das Haus ist sehr gepflegt und wurde über die Jahre immer wieder renoviert.

Die Umgebung lädt zu langen Wanderungen durch tiefe Wälder ein. Lassen Sie sich von der Ruhe und der Natur begeistern.

**Ausstattung
u. Aufteilung:**

EG

- große Veranda an der Rückseite mit Eingang
- Flur
- zum Wohnzimmer hin offene Küche mit Einbauküche (neu 2021), E-Herd mit Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank und Holzfußboden
- gemütliches und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Holzfußboden, Kamin mit Wärmeeinsatz und Ausgang auf die Veranda
- große teilüberdachte Veranda (2022) über 2 Etagen mit einem kleinen Pool
- innerer Flur
- 1. Schlafzimmer
- 2. Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Sauna und Waschmaschine (2022)
- Badezimmer mit Toilette und Waschbecken

KG

- Kellerraum mit Platz für Vorrat

Wohnfläche: ca. 68 qm

Nutzfläche: --

Grundstück: ca. 1.380 qm

Baujahr: 1983

Heizung: Kamin mit Wärmeeinsatz zentral im Wohnraum gelegen, elektrische Heizkörper

Wasser/Ablauf: Wasserversorgung: über die Gemeinschaftsanlage der Siedlung
Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration

Besonderheiten: • Glasfaseranschluss für Internet und TV



Blick auf das Haus



auf der Veranda



Blick vom Pool über die Landschaft



Blick auf das Haus



auf der Veranda



Rückansicht



Blick auf das Haus



im Flur



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Detailbild der Küche



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Kamin im Wohnzimmer



auf der Veranda



innerer Flur



1. Schlafzimmer



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Blick in das Badezimmer



Blick in das Badezimmer



Sauna am Badezimmer



Gäste Bad



