

**Objekt: 2179**



## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 1.685.000**

**EUR 149.000 (ca.)**

**Lage u. Ort:**

Västergötland / Tibro

**Beschreibung:**

- 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, gemauertes Fundament mit Teilkeller, Ziegeldach, 3-fach verglaste Fenster
- Nebengebäude (nutzbar als Gästehaus)

Dieses TOP gepflegte Haus liegt in einer aufgelockerten Siedlung am Örlensee. Ein gut 500 m kurzer Fußweg führt an den See.

Das Haus wurde 2017 angebaut und komplett renoviert. Es wurden sehr hochwertige Materialien verarbeitet und Sie können ohne eine Handschlag zu tun einziehen.

Genießen Sie den Blick von der Veranda über den Örlensee. Zur kalten Jahreszeit sorgt der offene Kamin im Wohnzimmer für Behaglichkeit.

•

**Ausstattung u. Aufteilung:**

### EG

- große offene Veranda rund um das Haus
- große verglaste Veranda mit Seeblick
- Eingang in den offenen Wohnraum
- Küche (angebaut 2017) mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Holzherd mit freigelegtem Klinker, Platz für eine Essecke mit Seeblick
- großes Wohnzimmer mit offenem Kamin
- Schlafzimmer
- Ein weiteres Schlafzimmer kann vom Wohnzimmer abgeteilt werden
- gefliestes Badezimmer mit Fußbodenheizung, ebenerdiger Dusche, WC und Waschbecken

### KG

- gefliester Boden mit Fußbodenheizung im ganzen KG
- Vorratsräume
- Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner

**Wohnfläche:**

ca. 65 qm

**Nutzfläche:**

ca. 40 qm

**Grundstück:**

ca. 1.160 qm

<b>Baujahr:</b>	1950 (angeb. 2017)
<b>Heizung:</b>	offener Kamin im Wohnzimmer, elektrische Zentralheizung
<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: kommunal Wasserentsorgung: kommunal

- Besonderheiten:**
- es besteht die Möglichkeit vom Wohnzimmer ein weiteres Schlafzimmer abzutrennen
  - Glasfaseranschluss für Internet und TV



**Blick auf das Haus**



**auf der Veranda**



**Blick auf das Haus**



**Blick auf das Haus**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**Blick in den Wohnraum**



**Blick in den Wohnraum**



**im Wohnzimmer**



**im Wohnzimmer**



**im Wohnzimmer**



**Schlafzimmer**



**im Flur**



**Blick in das Badezimmer**



**Hauswirtschaftsraum**



**in der verglasten Veranda**

---

