

Objekt: 2176



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 8.950.000

EUR 785.000 (ca.)

Lage u. Ort: Västergötland / Hjo

Beschreibung:

- 1,5-geschossiges Wohnhaus, Holzbauweise (Timmerstokk), 2-fach verglaste Fenster, Tonziegeldach (neu 2012 und 2021), Natursteinfundament
- Mühlengebäude mit Restaurant, Restaurantküche und WC's
- große umgebaute Scheune für Veranstaltungen
- Torp für Gäste mit Küche, Badezimmer und Wohn-/Schlafräumen
- 3 Gästehütten im Campingbereich
- Sanitärgebäude vom Campingbereich mit WC's, Duschen und Gästeküche

Existenzgründer aufgepasst! Das bekannte Restaurant Stampens Kvarn bei Hjo am Vätternsee steht zum Verkauf <https://stampenskvarn.nu>. Die jetzige Besitzerin hat Stampens Kvarn vor 18 Jahren gekauft und es zu einem bekannten Restaurant ausgebaut, welches in der ganzen Umgebung und weit über die Grenzen von Hjo hinaus für seine vorzüglichen Speisen und seine Gastfreundlichkeit bekannt ist. Aus Altersgründen möchte die Besitzerin Stampens Kvarn nun an einen Nachfolger übergeben.

Die ehemalige Mühle Stampens Kvarn liegt an einem Fluss, welcher das gut 4 ha große Grundstück zu einem magischen Ort verwandelt. Ein Teil vom Fluss ist zu einem kleinen Damm aufgestaut, an dem sich eine große offene Gästeterrasse befindet.

In der ehemaligen Mühle gibt es einen großen Gastraum mit Platz für 75 Gästen und im UG einen urigen Raum mit Granitfelswänden, welcher sich ideal für Weinproben eignet. Hinter dem Gastraum befindet sich die große, komplett ausgerüstete Restaurantküche. Details können wir bei Interesse gerne bereitstellen.

Die ehemalige Scheune wurde ausgebaut und kann für Veranstaltungen wie Hochzeiten und großen Feiern mit bis zu 150 Gästen genutzt werden. Im OG befindet sich ein Bereich für das Personal.

Der auf dem Grundstück gelegene Campingplatz besteht heute aus 24 Stellplätzen mit Stromanschluss und kann bei Bedarf erweitert werden. Neben den Stellplätzen gibt es 3 Gästehütten mit je 4 Betten. Im Servicehaus gibt es WC's, Duschen und eine Küche für die Campinggäste. Auf einer Betonfläche mit

kommunalen Ablauf können die Campingtoiletten und das Grauwasser der Wohnwagen und Wohnmobile entleert werden. Das große und TOP gepflegte Wohnhaus auf dem Grundstück wurde über die Jahre immer wieder liebevoll renoviert und vermittelt den typisch schwedisch urigen Charme. Auf dem Grundstück gibt es zudem ein kleines Torp welches gerne von Gästen als Übernachtungsmöglichkeit genutzt wird.

- Ausstattung u. Aufteilung:**
- Wohnhaus**
- EG**
- Eingang in einen geräumigen Flur mit Treppe in das DG, Kaminofen
 - gemütliches Wohnzimmer
 - Esszimmer
 - Küche mit neuer Einbauküche (2020), Holzherd, E-Herd mit Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank und Platz für eine Essecke
 - Gästebad (ren. 2021) mit WC und Waschbecken
 - Waschküche
- DG**
- 3 Schlafzimmer
 - Lagerplatz in den Abseiten
 - Büro
 - Badezimmer (ren. 2019) mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC

Wohnfläche: Wohnhaus ca. 188 qm

Nutzfläche: --

Grundstück: ca. 39.685 qm

Baujahr: 1859

- Heizung:**
- Wohnhaus: Luftwärmepumpe (2015), Kaminofen (2017) zentral im Haus gelegen, elektrische Heizkörper
 - Restaurant: Zentralheizung (neuer Kessel 2019)

Wasser/Ablauf: Wasserversorgung: kommunal
Wasserentsorgung: kommunal

- Besonderheiten:**
- Das Restaurantinventar muss vom Käufer übernommen werden. Eine Auflistung des Inventars inkl. der Preise kann bei Interesse bereitgestellt werden.
 - über die Mühle haben Sie die Möglichkeit ihren eigenen Strom zu erzeugen
 - Überholung und Automatisierung vom eigenen Wasserkraftwerk (2009)
 - neuer Fassadenanstrich vom Wohnhaus
 - neues Badezimmer und Küche im Torp (2017)
 - neue Veranda und neue Verandatür vom Torp (2020)
 - neuer Fassadenanstrich vom Torp (2021)
 - Umbau vom Restaurant in der Mühle (2005-2007)
 - neuer Holzboden in der Mühle im UG (2014)
 - neue Fassade der Mühle an der Stirnseite (2021)
 - neue Gästeterrasse (2017)

- Umbau der Scheune (2017), neue Gäste WC's, neue Küche, neue Bar, Büro, Anbau Servicehaus für den Campingplatz
- Boulebahn
- Glasfaseranschluss für Internet und TV



Blick auf Stampens Kvarn



Blick auf Stampens Kvarn



Blick über das Grundstück



am Fluss



**Blick auf die Gästehütten vom
Campingplatz**



Gästeterrasse



Blick in den Gästeraum



Blick in den Gästeraum



Blick in den Gästeraum



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Gästeraum im UG



Gästeraum im UG



Blick auf die umgebaute Scheune



Gästeraum in der umgebauten Scheune



am Damm



Blick auf das Wohnhaus



im Fur



Blick in die Küche



Blick in das Esszimmer



Blick in das Wohnzimmer



Badezimmer im DG



Badezimmer im DG



Flur mit Kaminofen und Treppe in das DG



Schlafzimmer im DG



Schlafzimmer im DG



Torp für Gäste



Blick in das Torp



Blick in das Torp



Stellplätze für Campinggäste

