



**Objekt: 2124**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn  
Glimkestr. 60  
32602 Vlotho  
Telefon DE: +49-175-5538505  
Telefon SE: +46-761-388322  
info@kunterbunt-immobilien.de  
[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 850.000**

**EUR 77.000 (ca.)**

**Lage u. Ort:** Västergötland / Karlsborg

**Beschreibung:**

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament mit Vollkeller, Betonziegeldach (2015), 2-fach verglaste Fenster (teilw. Isolierverglasung)
- an das Haus angebaute Garage mit Durchgang zum Keller

Diese praktisch und gemütlich geschnittene Wohnhaus liegt in dem kleinen Ort Forsvik. Die Schleuse am Götakanal und der Bootensee sind zu Fuß schnell erreicht. Der Sandstrand am Vikensee ist gut 800 m entfernt.

Das Haus bietet mit seinen 3 Schlafzimmern gut Platz und eignet sich gleichermaßen gut als Ferienhaus oder Festwohnsitz.

Im gut 8 km entfernten Karlsborg am Vätternsee bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf.

**Ausstattung  
u. Aufteilung:**

**EG**

- Flur mit Treppe in das DG
- Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Ceranfeld, Kühl-/Gefrierschrank und Platz für eine Essecke
- gemütliches Wohnzimmer mit offenem Kamin
- Esszimmer mit Anschluss zum Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken

**DG**

- Flur
- 2 Schlafzimmer
- Lagerplatz in den Abseiten

**KG**

- Flur
- Waschkeller
- Heizungskeller
- Vorratskeller
- Durchgang zur Garage

**Wohnfläche:** ca. 67 qm

<b>Nutzfläche:</b>	ca. 69 qm
<b>Grundstück:</b>	ca. 1.036 qm
<b>Baujahr:</b>	1953
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung über Pellets, Kamin im Wohnzimmer, elektrische Heizkörper im DG
<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: kommunal Wasserentsorgung: kommunal
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Glasfaseranschluss für Internet und TV</li> </ul>



**Vorderansicht**



**Rückansicht**



**Garage**



**Rückansicht**



**Blick über das Grundstück**



**Vorderansicht**



**im Flur**



**im Flur**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**im Wohnzimmer**



**offener Kamin im Wohnzimmer**



**im Wohnzimmer**



**im Esszimmer**



**im Esszimmer**



**in der verglasten Veranda**



**1. Schlafzimmer im EG**



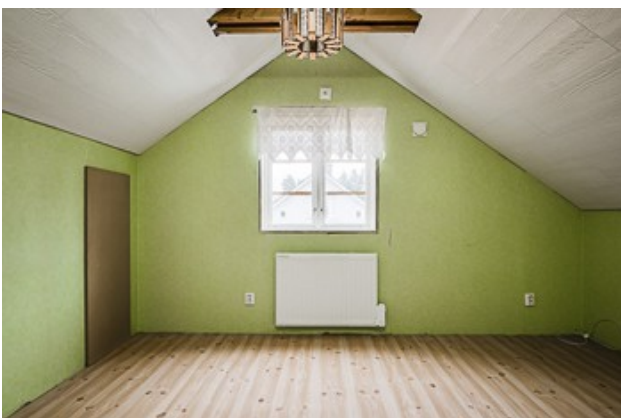
**Blick in das Badezimmer**



**Blick in das Badezimmer**



**Flur im DG**



**2. Schlafzimmer im DG**



**3. Schlafzimmer im DG**



**Blick in den Keller**



**Heizungskeller**



**Blick in die Garage**

