

Objekt: 2057



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.495.000

EUR 146.000 (ca.)

Lage u. Ort: Västergötland / Karlsborg

Beschreibung:

- 2-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament (Betonplatte), Ziegeldach (2018), 2-fach verglaste Fenster
- Garage

Dieses gepflegte Wohnhaus liegt in einer aufgelockerten Siedlung in ruhiger Ortsrandlage in Karlsborg. Das Haus wurde über die Jahre sehr gepflegt und Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen.

Der Badeplatz am Bottensee ist in gut 500 m zu Fuß schnell erreicht und der Vätternsee ist gut 1,2 km entfernt.

Der Ortskern von Karlsborg ist in gut 2 km schnell erreicht. Hier bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf.

**Ausstattung
u. Aufteilung:**

EG

- Eingang in einen geräumigen Flur
- Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Ceranfeld und Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Mikrowelle und Platz für eine Essecke
- großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die verglaste Veranda
- verglaste Veranda
- Esszimmer mit Anschluss zum Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- 1. Schlafzimmer
- innerer Flur mit Treppe in das Souterrain

Souterrain

- gemütlicher Wohnraum
- 2. Schlafzimmer mit Ausgang auf die überdachte Veranda
- 3. Schlafzimmer
- Büro (alternativ weiteres Schlafzimmer)
- Waschküche mit Waschmaschine und Schränken
- Badezimmer mit WC, Waschbecken und Waschmaschine

Wohnfläche: ca. 135 qm

Nutzfläche: ca. 19 qm

Grundstück: ca. 739 qm

Baujahr: 1977

Heizung: Luftwärmepumpe, elektrische Heizkörper

Wasser/Ablauf: Wasserversorgung: kommunal
Wasserentsorgung: kommunal

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und TV
- ein Roboterrasenmäher kann mit übernommen werden



Rückansicht



Vorderansicht



Vorderansicht



Garage



Vorderansicht



auf der Veranda



Blick in den Garten



Eingangsbereich



im Flur



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Esszimmer



in der verglasten Veranda



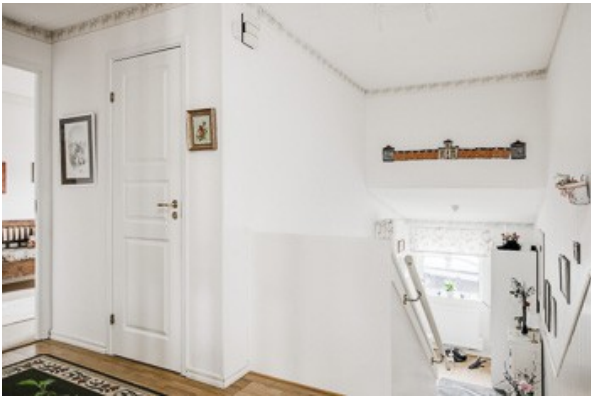
1. Schlafzimmer im EG



Badezimmer



innerer Flur



Treppe in das Souterrain



Wohnraum im Souterrain



Wohnraum im Souterrain



2. Schlafzimmer im Souterrain



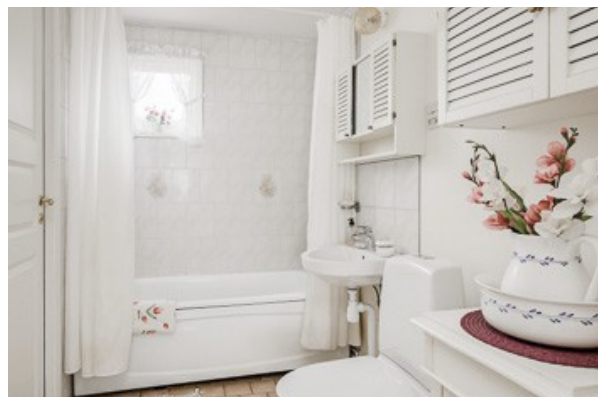
Büro im Souterrain



3. Schlafzimmer im Souterrain



3. Schlafzimmer im Souterrain



Badezimmer im Souterrain



Waschküche im Souterrain

