



**Objekt: 2046**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 1.400.000**

**EUR 137.000 (ca.)**

<b>Lage u. Ort:</b>	Västergötland / Gullspång
<b>Beschreibung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament, 3-fach verglaste Fenster, feuerverzinktes Blechdach</li> <li>• Gästehaus mit Wohnraum, Schlafräum und Bad</li> <li>• Gästehaus</li> <li>• Nebengebäude mit Waschküche, Vorratsräumen und Werkstatt</li> <li>• Doppelgarage</li> <li>• Gewächshaus</li> </ul> <p>Dieses gepflegtes Haus liegt ruhig am Waldrand. Die Küste vom Vänernsee ist mit dem Fahrrad in gut 800 m schnell erreicht. Die Umgebung ist ideal für lange Wanderungen. Oder wie wäre es mit einer Kanutour entlang der felsigen Küste vom Vänernsee?</p> <p>Im ca. 4 km entfernten Gullspång bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf.</p>
<b>Ausstattung u. Aufteilung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flur</li> <li>• Küche mit Schränken und einer Essecke</li> <li>• verglaste Veranda, hier stehen der E-Herd und der Kühlschrank</li> <li>• Wohnzimmer mit Kamin</li> <li>• Schlafzimmer</li> <li>• Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken</li> </ul>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 65 qm
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 40 qm
<b>Grundstück:</b>	ca. 5.760 qm
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Heizung:</b>	Kamin mit Wärmeeinsatz im Wohnzimmer, elektrische Heizkörper
<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• das Inventar ist im Kaufpreis enthalten</li> </ul>



**Blick zum Haus**



**Blick zum Haus**



**Doppelgarage**



**1. Gästehaus**



**Wohnraum im 1. Gästehaus**



**Schlafzimmer im 1. Gästehaus**



**Badezimmer im 1. Gästehaus**



**Blick über das Grundstück**



**Nebengebäude mit Vorratsräumen und  
Waschküche**



**Gewächshaus**



**Blick in den Flur**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**in der verglasten Veranda**



**in der verglasten Veranda**



**Kamin im Wohnzimmer**



**Schlafzimmer**



**Badezimmer**



**Gästehaus neben dem Wohnhaus**

