

Objekt: 2045



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.500.000

EUR 147.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Gullspång

Beschreibung:

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Natursteinfundament, 2-fach verglaste Fenster, feuerverzinktes Blechdach
- Scheune (ca. 232 qm), 2 Pferdeboxen, Werkstatt, Garagen mit hohen Toren, Vorratsräume
- Gästehaus
- kleines Vorratshaus
- Jagdhütte
- Gewächshaus

Dieses gepflegte Anwesen liegt herrlich ruhig auf einem gut 2,3 ha großen Grundstück zwischen dem Vänernsee und dem Skagernsee. Es besteht Jagdrecht. Beide Seen sind mit dem Auto in wenigen Minuten schnell erreicht. Wie wäre es mit einer Angeltour?

Das Anwesen bietet durch seine Nebengebäude viel Platz. In der Scheune gibt es einen Stallteil mit 2 eingerichteten Pferdeboxen. Somit eignet sich das Anwesen auch als kleiner Pferdehof.

Das Wohnhaus wurde laufend renoviert und Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen.

Ausstattung u. Aufteilung:

EG

- Eingang in den Flur mit Treppe in das DG
- Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank, Holzherd, Platz für eine Essecke
- großes Schlafzimmer mit offenem Kamin
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die Veranda
- Schlafzimmer
- gefliestes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine

DG

- Schlafzimmer
- Dachboden mit Ausbaureserve

Wohnfläche: ca. 80 qm

Nutzfläche: --

Grundstück:	ca. 23.420 qm
Baujahr:	1910
Heizung:	Zentralheizung über Erdwärme mit Fußbodenheizung in der Küche, im Badezimmer und Schlafzimmer. Offener Kamin im 1. Schlafzimmer.
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: eigener Brunnen Wasserentsorgung: eigener Ablauf
Besonderheiten:	ideal für Existenzgründer mit viel Platzbedarf



Blick auf das Anwesen



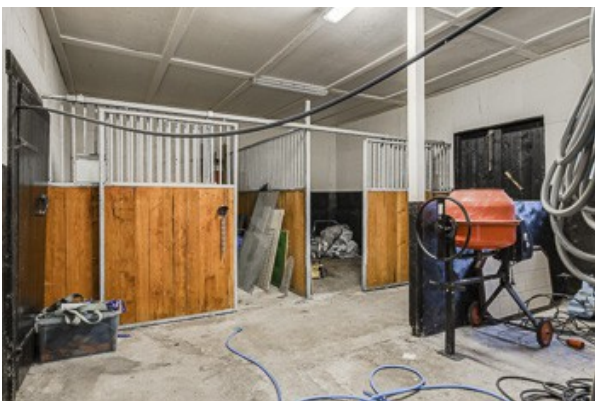
Blick auf das Anwesen



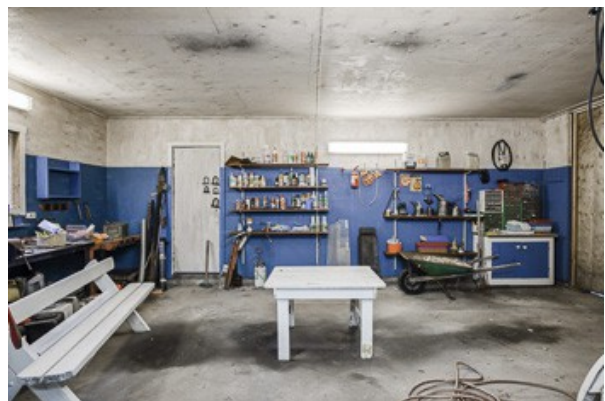
Blick auf das Haus



Blick auf die Scheune



Stallteil in der Scheune



Werkstatt in der Scheune



Werkstatt in der Scheune



Blick über das Grundstück



Kleines Nebengebäude



Blick auf das Grundstück



Holzvorrat in der Scheune



Gewächshaus



Blick auf das Haus



im Flur



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



1. Schlafzimmer mit offenem Kamin



offener Kamin im 1. Schlafzimmer



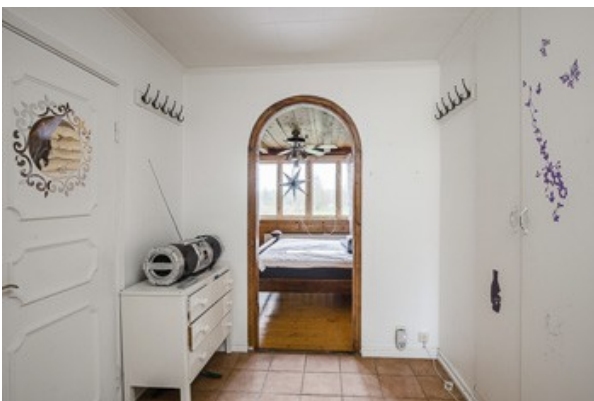
Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



2. Schlafzimmer



Blick in den Flur



Badezimmer



3. Schlafzimmer im DG



3. Schlafzimmer im DG

