



Objekt: 2031

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.695.000

EUR 166.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Mariestad

Beschreibung:

- 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, gemauertes Fundament, 3-fach Isolierverglasung, Betondachziegel
- Gästehaus
- Nebengebäude mit kleiner Tischlerwerkstatt
- Vorratshaus am Parkplatz

Dieses 2016 gebaute Wohnhaus liegt umgeben von Wäldern auf einem schönen Grundstück. Das Haus ist sehr gepflegt und offen, sowie gemütlich geschnitten. Durch die großen Fenster haben Sie einen schönen Blick in den Garten und in den Wald.

Auf dem gut 5.000 qm großen Grundstück gibt es mehrere Obstbäume und Beerenbüsche. Genießen Sie die Ruhe und die Natur rund um das Haus.

Der Vänernsee ist in ca. 5 km mit dem Auto schnell erreicht und im ca. 8 km entfernten Mariestad bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf.

Ausstattung u. Aufteilung:

Wohnhaus

- Eingang in einen geräumigen Flur
- großer Wohnraum mit Kaminofen und Ausgang in den Garten
- Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Cerankochfeld und Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank
- 2 Schlafzimmer
- gefliestes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken, Waschmaschine und Wäschetrockner

Gästehaus

- Wohnraum mit Kaminofen
- Schlafalkoven

Wohnfläche: ca. 70 qm

Nutzfläche: --

Grundstück: ca. 4.936 qm

Baujahr: 2016

Heizung: Kaminofen im Wohnzimmer und elektrische Fußbodenheizung

Wasser/Ablauf:

Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen von 2018
Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration von 2015

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und TV



Vorderansicht



Blick zum Haus



Vorderansicht



Vorderansicht



Rückansicht



Blick über das Grundstück



Blick zum Gästehaus



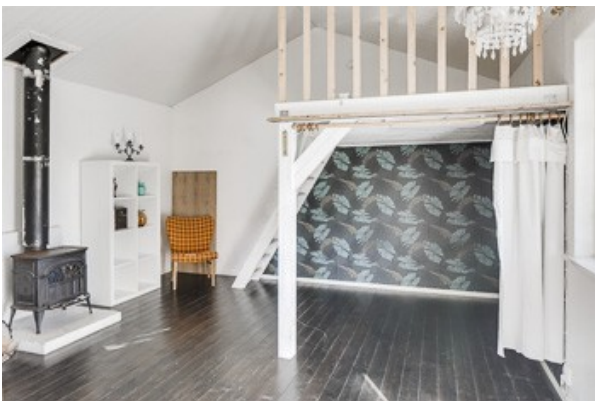
Gästehaus



Gästehaus



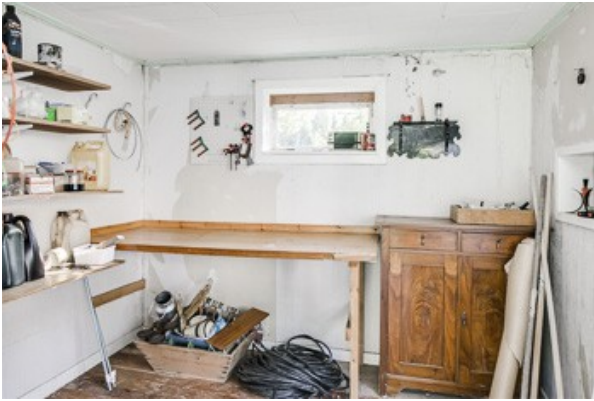
Wohnraum im Gästehaus



Wohnraum im Gästehaus



kleine Tischlerwerkstatt



Blick in die kleine Tischlerwerkstatt



Eingangsbereich



Blick in den offenen Wohnraum



Blick in den offenen Wohnraum



Küche



Blick in den offenen Wohnraum



Blick in den offenen Wohnraum



1. Schlafzimmer



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Blick in das Badezimmer



Blick in das Badezimmer



Blick in das Badezimmer

