



**Objekt: 1959**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 1.470.000**

**EUR 141.000 (ca.)**

<b>Lage u. Ort:</b>	Västergötland / Finnerödja
<b>Beschreibung:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Natursteinfundament, 2-fach verglaste Fenster, Ziegeldach</li><li>• Gewächshaus</li><li>• großer Erdkeller aus Granitsteinen</li><li>• Maschinenhalle ca. 33 qm</li><li>• Scheune ca. 497 qm</li></ul> <p>Dieses Anwesen liegt auf einem gut 4 ha großen Grundstück nur gut 800 m vom See Skagern entfernt. Am Skagern gibt es schöne Badeplätze und Sie haben die Möglichkeit am See einen Bootsplatz zu mieten.</p> <p>Das Haus wurde über die Jahre gepflegt und immer wieder renoviert. Durch die große Scheune und dem großen Grundstück eignet sich das Anwesen zudem sehr gut zur Tierhaltung.</p>
<b>Ausstattung u. Aufteilung:</b>	<p><b>EG</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Eingang in einen geräumigen Flur mit Treppe in das DG</li><li>• Wohnzimmer mit Kachelofen</li><li>• Kleiderkammer</li><li>• Küche mit Einbauküche (2008), E-Herd (2020) und Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Gefrierschrank und Platz für eine Essecke</li><li>• Waschküche</li><li>• Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken</li><li>• Hinterausgang</li></ul> <p><b>DG</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Flur</li><li>• 3 Schlafzimmer</li></ul>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 185 qm
<b>Nutzfläche:</b>	--
<b>Grundstück:</b>	ca. 4,2 ha
<b>Baujahr:</b>	1920
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung über Holz und Strom, Kachelofen im Wohnzimmer

**Wasser/Ablauf:**

Wasserversorgung: eigener Brunnen  
Wasserentsorgung: eigener Ablauf

**Besonderheiten:**

- ideal auch für Existenzgründer



**Blick zum Haus**



**Blick über das Grundstück**



**Blick zum Haus**



**Erdkeller**



**Scheune**



**Blick über das Grundstück**





**Erdkeller**



**Blick in den Erdkeller**



**im Wohnzimmer**



**im Wohnzimmer**



**Blick in die Küche**



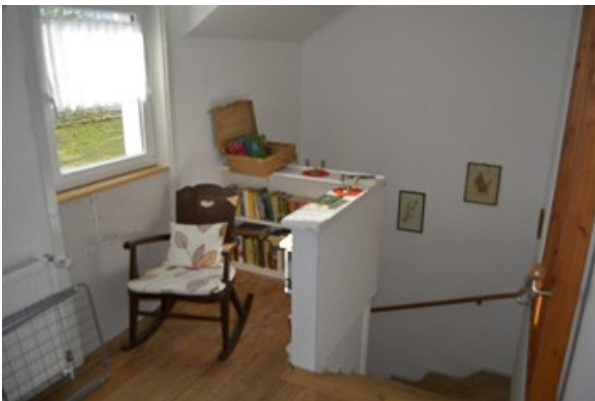
**Blick in die Küche**



**Waschküche**



**Blick in das Badezimmer**



**Flur im DG**



**Treppe in das DG**



**1. Schlafzimmer im DG**



**2. Schlafzimmer im DG**





**3. Schlafzimmer im DG**

