



Objekt: 1959

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.470.000

EUR 141.000 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Finnerödja

Beschreibung:

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Natursteinfundament, 2-fach verglaste Fenster, Ziegeldach
- Gewächshaus
- großer Erdkeller aus Granitsteinen
- Maschinenhalle ca. 33 qm
- Scheune ca. 497 qm

Dieses Anwesen liegt auf einem gut 4 ha großen Grundstück nur gut 800 m vom See Skagern entfernt. Am Skagern gibt es schöne Badeplätze und Sie haben die Möglichkeit am See einen Bootsplatz zu mieten.

Das Haus wurde über die Jahre gepflegt und immer wieder renoviert. Durch die große Scheune und dem großen Grundstück eignet sich das Anwesen zudem sehr gut zur Tierhaltung.

Ausstattung u. Aufteilung:

EG

- Eingang in einen geräumigen Flur mit Treppe in das DG
- Wohnzimmer mit Kachelofen
- Kleiderkammer
- Küche mit Einbauküche (2008), E-Herd (2020) und Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Gefrierschrank und Platz für eine Essecke
- Waschküche
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken
- Hinterausgang

DG

- Flur
- 3 Schlafzimmer

Wohnfläche: ca. 185 qm

Nutzfläche: --

Grundstück: ca. 4,2 ha

Baujahr: 1920

Heizung: Zentralheizung über Holz und Strom, Kachelofen im Wohnzimmer

Wasser/Ablauf:

Wasserversorgung: eigener Brunnen
Wasserentsorgung: eigener Ablauf

Besonderheiten:

- ideal auch für Existenzgründer



Blick zum Haus



Blick über das Grundstück



Blick zum Haus



Erdkeller



Scheune



Blick über das Grundstück



Erdkeller



Blick in den Erdkeller



im Wohnzimmer



im Wohnzimmer



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Waschküche



Blick in das Badezimmer



Flur im DG



Treppe in das DG



1. Schlafzimmer im DG



2. Schlafzimmer im DG



3. Schlafzimmer im DG

