



Objekt: 1953

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
 Glimkestr. 60
 32602 Vlotho
 Telefon DE: +49-175-5538505
 Telefon SE: +46-761-388322
 info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:
SEK 1.800.000
EUR 171.000

Lage u. Ort:	Västergötland / Tibro
Beschreibung:	<ul style="list-style-type: none"> • 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Fundament Betonplatte, 2-fach verglaste Fenster • 1 älteres Wohnhaus mit Renovierungsbedarf • 2 einfache Nebengebäude mit Platz für Vorrat <p>Dieses 2014 erbaute Haus liegt absolut einsam auf einem gut 9,6 ha großen Waldgrundstück. Die Umgebung ist ideal für lange Wanderungen durch den Wald. Umgeben von einer faszinierenden Natur mit Wald und Seen können Sie die Seele baumeln lassen.</p> <p>Neben dem neuen Wohnhaus gibt es auf dem Grundstück ein altes Torp, welches von der Bausubstanz her gut ist und nach einer umfassenden Renovierung als weiteres Wohnhaus oder Gästehaus genutzt werden kann.</p>
Ausstattung u. Aufteilung:	<ul style="list-style-type: none"> • Eingang über eine kleine überdachte Veranda in den Wohnraum • großer Wohnraum mit Wohnbereich und Küche, Kaminofen • Einbauküche mit Gasherd und Dunstabzug, Gaskühlschrank • Schlafzimmer • Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken • Heizungsraum
Wohnfläche:	ca. 62 qm
Nutzfläche:	--
Grundstück:	ca. 95.850 qm
Baujahr:	2014
Heizung:	Fußbodenheizung über einen Holzvergaser inkl. Wärmespeicher im ganzen Haus, Kaminofen im Wohnraum
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: eigener Brunnen Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration (2010)
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> • die Stromversorgung erfolgt heute durch einen Stromgenerator. Ein Anschluss an das öffentlich Stromnetz ist möglich und kostet inkl. Arbeiten, Material und Anschlussgebühr ca. 200.000 sek



Blick auf das Grundstück



**Blick auf das Grundstück und über die
Landschaft**



Vorderansicht



Blick auf das alte Wohnhaus



Blick auf das alte Wohnhaus



Nebengebäude



Blick in den eigenen Wald



Blick in den eigenen Wald



Vorderansicht



Vorderansicht



Eingang in den Wohnraum



Blick in den Wohnraum



Küchenzeile im Wohnraum



Küchenzeile im Wohnraum



Blick in den Wohnraum



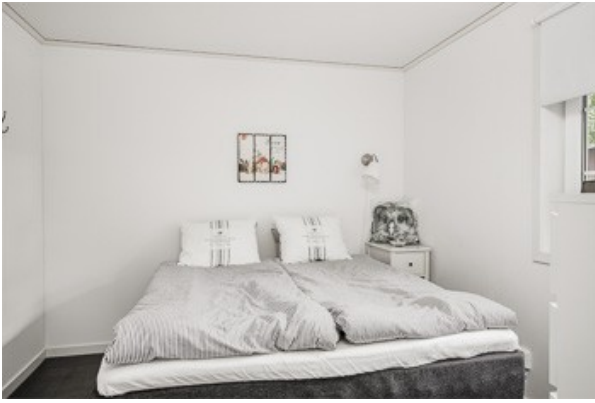
Blick in den Wohnraum



Kaminofen im Wohnraum



Blick in das Badezimmer



Blick in das Schlafzimmer



Blick in das Schlafzimmer



Holzvergaser für die Zentralheizung



Blick über das Grundstück



Blick auf das Haus

