

Objekt: 1886**Kunterbunt Immobilien**

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 1.495.000
EUR 142.000

Lage u. Ort:	Västergötland / Mariestad
---------------------	---------------------------

- 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise (Timmerstokk), Natursteinfundament, Betondachziegel (neu 2005), 1-fach verglaste Fenster mit zusätzlichen Innenfenstern
- modernes Gästehaus (ca. 40 qm, von 2012)
- Carport

Dieses urige Haus liegt in absolut ruhiger Alleinlage auf einem gut 4,6 ha großen Grundstück. Der ursprüngliche Charme vom Haus wurde sehr liebevoll erhalten.

Viele ursprüngliche Elemente wie die alten Türen, die Fenster, die Holzfußböden, die Holzdecken und Feuerstätten wurden mit viel Aufwand restauriert. Die inneren Schornsteinzüge wurden erneuert, allerdings wurde der Schornstein in seinem Erscheinungsbild bewusst belassen und ziert das DG und den Treppenaufgang. Im großen Wohnraum im DG ist der Timmerstokk sichtbar und es gibt 2 urgemütliche Schlafnischen.

In der Küche wurde das Moderne mit dem Ursprünglichen verbunden. Die moderne Einbauküche harmoniert sehr gut mit dem alten Holzherd und der kleinen offenen Feuerstätte. Das Badezimmer wurde mit alten/historischen Wandfliesen neu gekachelt.

Das Grundstück besteht zu einem großen Teil aus Mischwald. Der Garten rund um das Haus wurde naturnah angelegt und es gibt viele Stellen zum Verweilen und Entspannen.

Das moderne Gästehaus liegt etwas ab vom Wohnhaus. Der Gästeraum wird heute als Hobbyraum genutzt. Neben dem Gästeraum gibt es hier eine schöne offene Veranda, einen überdachten Freisitz und eine kleine Werkstatt.

Hier inmitten einer faszinierenden Natur können Sie die Seele baumeln lassen.

Beschreibung:**Ausstattung u. Aufteilung:****Wohnhaus****EG**

- Eingang in einen geräumigen Flur mit Treppe in das DG
- großes uriges Wohnzimmer mit Holzfußboden und offener Kamin mit Wärmeeinsatz
- Küche mit Einbauküche (2008) mit Backofen, Kochfeld, Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler (2014), Holzherd und

- kleiner offener Feuerstätte
- gekacheltes Badezimmer (renoviert 2009) mit Dusche, WC und Waschbecken
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine
- Schlafzimmer

DG

- großer uriger Wohnraum mit offen gelegten Balken
- 2 Schlafnischen

Gästehaus

- offene Veranda
- überdachter Freisitz
- großes Gästezimmer
- Werkstatt

Wohnfläche: ca. 97 qm

Nutzfläche: --

Grundstück: ca. 46.725 qm

Baujahr: 1925

Heizung: offener Kamin mit Wärmeeinsatz im Wohnzimmer, Holzherd in der Küche inkl. kleiner offener Feuerstätte, elektrische Heizkörper

Wasser/Ablauf: Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen (2005)
Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltrationsbett (2008)

Besonderheiten:

- Glasfaseranschluss für Internet und Fernsehen
- neue Fassade inkl. zusätzlicher Isolierung (2011/2012)



Blick auf das Haus



Seitenansicht



Blick über das Grundstück zum Haus



Nebengebäude



Nebengebäude



überdachter Freisitz vom Nebengebäude



Gästezimmer im Nebengebäude (heute Hobbyraum)



Werkstatt im Nebengebäude



Carport



Blick über das Grundstück



Blick über das Grundstück



Blick über das Grundstück



Eingangsbereich



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



in der Küche



Holzherd mit zusätzl. offener Feuerstelle



in der Küche



in der Küche



Blick in das Badezimmer



Blick in das Badezimmer



Blick in das Badezimmer



Eingangstür zum Badezimmer



Hauswirtschaftsraum



Schlafzimmer im EG



Wohnraum im DG



Wohnraum im DG



Schlafnische im DG



Wohnraum im DG



Schlafnische im DG

