Objekt: 1871

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:
SEK 785.000
EUR 75.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Töreboda
Beschreibung:	• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Natursteinfundament, 2-fach verglaste Fenster, Betondachziegel • Scheune / Garage (ca. 60 qm) mit angebautem Unterstand für den Holzvorrat • ältere Garage • Nebengebäude (ca. 40 qm) mit kleiner Werkstatt und Vorratsräumen • Gästehaus (ca. 8 qm) mit Veranda • Erdkeller Dieses gepflegte Haus liegt herrlich ruhig auf dem Land umgeben von Feldern und Wäldern. Sie haben vom Grundstück aus einen herrlichen Blick über die Landschaft. Das Haus wurde in den letzten Jahren umfassend renoviert und Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen. Die Umgebung ist ideal für lange Radtouren und das Zentrum von Töreboda ist in gut 2,5 km schnell erreicht. Hier bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf. Der Götakanal verläuft ca. 500 m vom Haus entfernt.
Ausstattung u. Aufteilung:	**EG** • Eingang in den Flur mit Treppe in das DG • gemütliche Wohnküche mit Einbauküche (2009), Kühl-/Gefrierschrank (2019), Gefrierschrank (2009), Geschirrspüler (2013), E-Herd (2009) mit Dunstabzug (2009) • Abstellkammer • großes gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich, Parkettfußboden und Kamin mit Wärmeeinsatz • Büro, ideal auch als weiteres Schlafzimmer **DG** • möblierbarer Flur mit Kleiderkammer • Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC • Schlafzimmer mit 2 Kleiderkammern **Anbau** • Heizungsraum mit Zentralheizung • Waschküche mit Waschmaschine (2006) und Dusche

Wohnfläche:	ca. 60 qm
Nutzfläche:	ca. 30 qm
Grundstück:	ca. 3.337 qm
Baujahr:	1909, renoviert 2017-2019
Heizung:	Zentralheizung (2012) über Holz (alternativ über Strom) mit Wärmespeicher, Luftwärmepumpe und Kamin mit Wärmeeinsatz
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: eigener Brunnen Wasserentsorgung: 3-Kammersystem
Besonderheiten:	• neue Fenster im DG (2017)

Vorderansicht

Vorderansicht

Blick über das Grundstück

Seitenansicht

Blick zum Haus

Garage

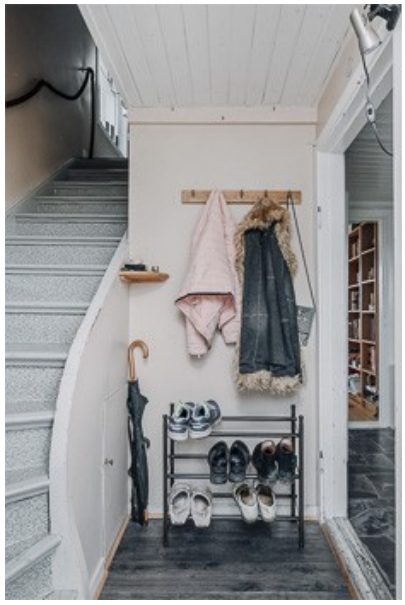
Nebengebäude

Blick über das Grundstück

Gästehaus

ältere Garage

Eingangsbereich



Blick in den Flur

Blick in die Küche

Blick in die Küche

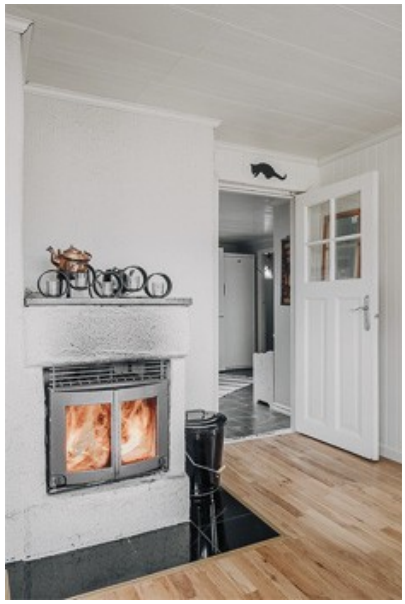
Blick in die Küche

Speisekammer

Arbeitszimmer (alternativ Schlafzimmer)

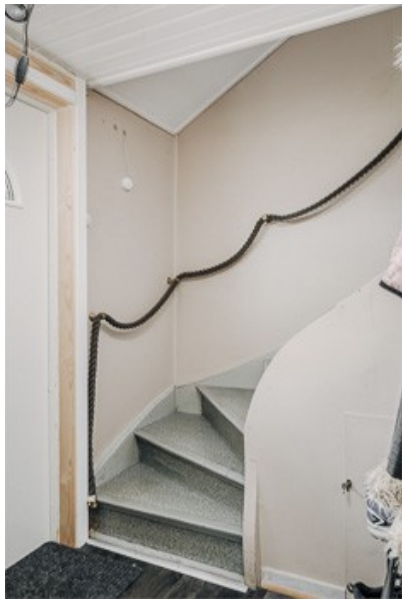
Blick in das Wohn-/Esszimmer

Blick in das Wohn-/Esszimmer



Kamin im Wohn-/Esszimmer

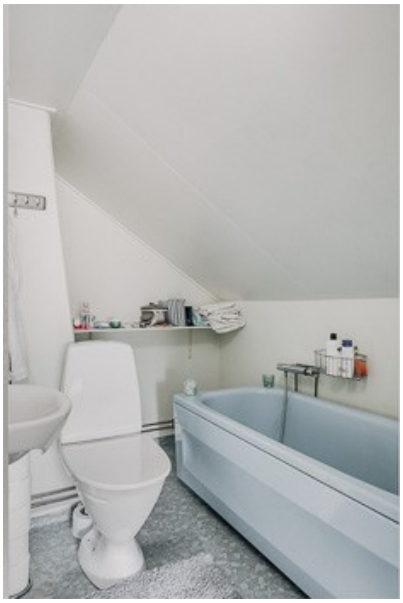
Blick in das Wohn-/Esszimmer



Treppe in das DG

möblierbarer Flur im DG

Badezimmer



Badezimmer

Schlafzimmer im DG

Zentralheizung im Anbau

Dusche im Anbau