

Objekt: 1868



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 650.000

EUR 62.500 (ca.)

Lage u. Ort:

Västergötland / Töreboda

- 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Naturstein- und Betonpfeilerfundament, feuerverzinktes Blechdach, Fenster mit Isolierverglasung
- freistehende Garage mit Werkstatt (ca. 45 qm), Überdachung an der Rückseite als Unterstellmöglichkeit
- Unterstand für den Brennholzvorrat
- kleines Lusthus

Beschreibung:

Dieses gemütliche Haus liegt ruhig auf dem Land umgeben von Feldern und Wäldern. Der kleine Ort Hajstorp am Götakanal ist mit dem Fahrrad oder zu Fuß schnell erreicht. Vom Haus aus blicken Sie über die Felder zur Kirche von Fredsberg.

Mit der Renovierung vom Haus wurde bereits begonnen und diese kann mit ein wenig handwerklichen Geschick schnell abgeschlossen werden.

Ausstattung u. Aufteilung:

EG

- Eingang in einen kleinen Flur mit Treppe in das DG
- großes Wohnzimmer mit Laminatfußboden
- Schlafzimmer
- gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Duschtrennung, Waschbecken, WC, Einbauschränken, Warmwasseraufbereiter (2016)
- kleines Esszimmer mit Laminatfußboden, Holzdeckenvertäfelung
- teilweise renovierte Küche (Einbauküche fehlt noch), Holzdeckenvertäfelung, einfaches Spülbecken, E-Herd, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Holzherd
- Hintereingang mit Garderobenschränken
- von außen zugänglicher Heizungsraum

DG

- Ausbaureserve für eine Schlafloft

Wohnfläche: ca. 63 qm

Nutzfläche: --

Grundstück:	ca. 1.855 qm
Baujahr:	1929, angebaut 2002/2003
Heizung:	Zentralheizung über Holz und Pellets, Holzherd in der Küche (muss noch angeschlossen werden) und Kaminofen in der Werkstatt
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen (1998) Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration (1998)
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> • 2013 - Dachboden isoliert • 2015 - neue Wände und Decken mit eingebauter Beleuchtung, • 2016 - neue Fenster mit Fensterbänken innen und außen; kleine überdachte Veranda am Hauseingang; neues Bad - komplett gefliest und neue Sanitärobjekte; neue Brunnenpumpe mit neuem Kabel 2017 - zwei neue Haustüren, sämtliche Innentüren erneuert; neuer Fußboden (Laminat) im Wohnzimmer, Esszimmer und Küche; Küche teilweise renoviert



Blick zum Haus



Seitenansicht



Vorderansicht



Vorderansicht



Nebengebäude mit Garage und Werkstatt



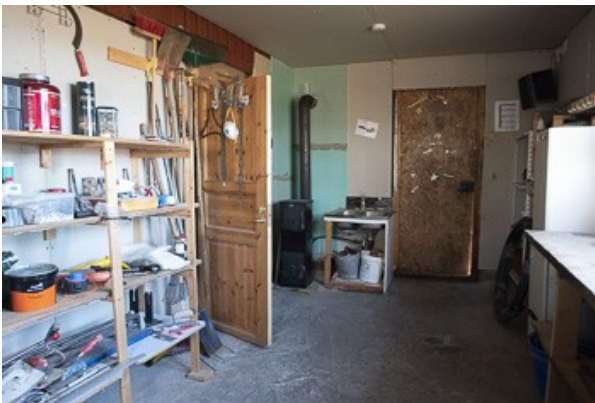
Nebengebäude mit Garage und Werkstatt



Blick in die Garage



Blick in die Garage



kleine Werkstatt, beheizbar mit Kaminofen



Unterstand für das Brennholz



Eingangsbereich



Blick in den Flur



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



in der Küche



in der Küche



Esszimmer bei der Küche



Blick in das Badezimmer



Blick in das Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Blick in den Dachboden



Weg zum Haus



am Götakanal in Hajstorp

