



**Objekt: 1792**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

[info@kunterbunt-immobilien.de](mailto:info@kunterbunt-immobilien.de)

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 750.000**

**EUR 72.300 (ca.)**

<b>Lage u. Ort:</b>	Västergötland / Gullspång
<b>Beschreibung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament mit Keller, Betondachziegel (neu 2014), 2-fach verglaste Fenster (neu 2014)</li> </ul> <p>Dieses komplett renovierte Haus liegt auf einem gut 1,5 ha großen Grundstück umgeben von Wald. Der Skagernsee mit seinen Badeplätzen ist gut 1 km entfernt und der Vänernsee ist in ca. 5 km schnell erreicht. Das Haus wurde komplett renoviert und Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen. Genießen Sie herrliche Stunden auf der großen überdachten Veranda.</p>
<b>Ausstattung u. Aufteilung:</b>	<p><b>EG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• große überdachte Veranda mit eingelassener Badetonne</li> <li>• Eingang in einen geräumigen Flur mit Treppe in das DG</li> <li>• Küche mit Einbauküche, E-Herd, Geschirrspüler (2012), Kühl-/Gefrierschrank und Platz für eine Essecke</li> <li>• gemütliches Wohnzimmer</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul> <p><b>DG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 Schlafzimmer</li> <li>• Kleiderkammer</li> <li>• Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken</li> </ul> <p><b>KG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Waschküche mit Waschmaschine</li> <li>• Vorratskeller</li> <li>• Hobbyraum</li> </ul>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 120 qm
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 50 qm
<b>Grundstück:</b>	ca. 15.370 qm

**Kunterbunt Immobilien**  
[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Objekt 1792**

<b>Baujahr:</b>	1936
<b>Heizung:</b>	elektrische Heizkörper, der Anschluss von einem Kaminofen ist möglich
<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen gemeinsam mit 2 Nachbarn Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration (neu 2014)
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• neue Drainage rund um das Haus</li> </ul>



**Vorderansicht**



**Seitenansicht**



**Vorderansicht**



**Seitenansicht**



**Blick auf die Veranda**



**Blick auf die Veranda**



**Eingangsbereich**



**Blick in de Flur**



**Blick in den Flur**



**Blick in die Küche**





**Blick in die Küche**



**1. Schlafzimmer im EG**



**im Wohnzimmer**



**im Wohnzimmer**



**Flur im DG**



**2. Schlafzimmer im DG**



**3. Schlafzimmer im DG**



**Badezimmer**



**Blick in den Keller**



**Blick in den Keller**



