



**Objekt: 1701**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

[info@kunterbunt-immobilien.de](mailto:info@kunterbunt-immobilien.de)

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 875.000**

**EUR 90.500 (ca.)**

<b>Lage u. Ort:</b>	Västergötland / Laxå
<b>Beschreibung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonpfeilerfundament, feuerverzinktes Blechdach, 2-fach verglaste Fenster</li> <li>• kleines Vorratshaus</li> </ul> <p>Dieses top gepflegte Haus liegt auf einem herrlichen Grundstück umgeben von Wald. Die Umgebung ist geprägt von hügeligen Wäldern mit großen Granitfelsen und vielen kleinen und größeren Seen. Der Tiveden Nationalpark mit seinem faszinierenden Urwald liegt gleich nebenan. Das Haus ist sehr gepflegt und es wurden hochwertige Materialien verarbeitet. Von der überdachten Veranda aus haben Sie einen herrlichen Blick über das Grundstück und die angrenzenden Wälder. Hier inmitten einer faszinierenden Naturlandschaft können Sie die Seele baumeln lassen.</p>
<b>Ausstattung u. Aufteilung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eingang in die Küche</li> <li>• Küche mit Einbauküche, Kühlschrank, E-Herd mit Dunstabzug, Mikrowelle und einer gemütlichen Essecke</li> <li>• großes Wohnzimmer mit Holzfußboden und Ausgang auf die Veranda</li> <li>• 2 Schlafzimmer</li> <li>• Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken</li> </ul>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 49 qm
<b>Nutzfläche:</b>	--
<b>Grundstück:</b>	ca. 2.630 qm
<b>Baujahr:</b>	1983
<b>Heizung:</b>	elektrische Heizkörper
<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: eigener Brunnen



Wasserentsorgung: 3-Kammersystem

**Besonderheiten:** • die Möbel und das Inventar sind im Kaufpreis enthalten



**Blick zum Haus**



**Blick über das Grundstück**



**Blick über das Grundstück**



**Blick zum Haus**



**auf der Veranda**



**Blick zum Haus**





**Blick über das Grundstück zum Haus**



**Außenkamin**



**am 200 m entfernten See**



**Eingangsbereich**



**Blick in das Wohnzimmer**



**in der Küche**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**





**Durchgang vom Wohnzimmer zum Flur**



**1. Schlafzimmer**



**2. Schlafzimmer**



**Blick in das Badezimmer**