



**Objekt: 1618**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn  
 Neue Str. 10  
 32130 Enger  
 Telefon DE: +49-175-5538505  
 Telefon SE: +46-761-388322  
[info@kunterbunt-immobilien.de](mailto:info@kunterbunt-immobilien.de)

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 2.995.000**  
**EUR 288.000 (ca.)**

<b>Lage u. Ort:</b>	Västergötland / Gullspång
<b>Beschreibung:</b>	<p>1,5-geschossiges Herrenhaus, Holzbauweise (Timmerstokk), 2-fach verglaste Fenster, Ziegeldach, große Veranda (süd-west Lage)          1 Erdkeller          1 Scheune (ca. 490 qm) mit großem Stallbereich</p> <p>Dieses großes gepflegte Herrenhaus liegt ruhig und einsam auf der Insel Storön im Vänernsee. Sie suchen die Ruhe und Einsamkeit? Die Insel Storön ist nur mit dem Boot vom Festland aus erreichbar und auf der Insel gibt es keine Autos. Vom Haus aus haben Sie einen herrlichen freien Blick zum Vänernsee und rüber zum Festland.          Das Haus wurde über die Jahre sehr gepflegt und bietet auch einer großen Familie viel Platz.</p>
<b>Ausstattung u. Aufteilung:</b>	<p><b>EG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eingangsbereich</li> <li>• Esszimmer</li> <li>• Wohnraum mit Kachelofen</li> <li>• 5 Schlafzimmer</li> <li>• Vorratsraum</li> <li>• Küche mit Einbauküche, Holzherd, Kühlschrank (2007), Gefrierschrank (2007), E-Herd (2007), Dunstabzug (2007), Spülmaschine (2012)</li> <li>• Waschküche mit Waschmaschine (2012), Trockner (2007)</li> <li>• kleiner Flur mit Ausgang auf die Veranda</li> <li>• 2 Toiletten mit Waschbecken</li> <li>• 2 Duschräume</li> <li>• Wohnraum mit TV-Anschluss</li> </ul> <p><b>DG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• möblierbarer Flur</li> <li>• Gäste-WC mit Waschbecken</li> <li>• 2 Schlafzimmer, eins mit offenem Kamin</li> <li>• 2 Abseiten, können als Schlafräume umgebaut werden</li> </ul>

<b>Wohnfläche:</b>	ca. 250 qm
<b>Nutzfläche:</b>	--
<b>Grundstück:</b>	ca. 3,8 ha (davon ca. 1 ha Gartenland und der Rest Wiese und Ackerland)
<b>Baujahr:</b>	1900, (renoviert 2002)
<b>Heizung:</b>	Kachelofen, offener Kamin, Holzherd in der Küche, Luftwärmepumpe, elektrische Heizkörper
<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: eigene Wasserversorgung Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltration
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zu dem Haus gehört ein Bootsplatz am Hafen</li> <li>• durch die Vielzahl an Räumen und Badezimmer eignet sich das Haus auch sehr gut als Pension</li> </ul>



**Vorderansicht**



**am Vänernsee**



**Blick vom Haus zum See**



**am Vänernsee**





**Vorderansicht**



**Seitenansicht**



**auf der Veranda**



**Eingangsbereich**



**Eingangsbereich**



**im Esszimmer**



**innerer Flur**



**Blick in die Küche**



**Blick in die Küche**



**im Wohnzimmer**





**1. Schlafzimmer**



**Fernsehzimmer**



**2. Schlafzimmer**



**3. Schlafzimmer**



**4. Schlafzimmer**



**Blick in das Badezimmer**



**eine von zwei Duschen**



**5. Schlafzimmer**



**1. Schlafzimmer**  
2.



**Flur im DG**





**6. Schlafzimmer im DG**



**6. Schlafzimmer im DG**



**7. Schlafzimmer im DG**



**Waschküche**



**Blick auf die Scheune**



**in der Scheune**

