**Objekt: 5592** 



Besonderheiten:

## **Kunterbunt Immobilien**

Inh. Michael Jörrn Glimkestr. 60 32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505 Telefon SE: +46-761-388322 info@kunterbunt-immobilien.de www.kunterbunt-immobilien.de

**Preis:** 

SEK 495.000 EUR 47.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Karlsborg
Beschreibung:	<ul> <li>1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament (Betonplatte und Betonsäulen), 2-fach verglaste Fenster, feuerverzinktes Blechdach</li> <li>Dieses kleine und gemütliche Ferienhaus liegt auf einem schönen Naturgrundstück mit einem herrlichen Blick über den See Björklången. Ein ca. 40 m kurzer Pfad führt direkt an das Seeufer.</li> <li>Wie wäre es mit einer Angeltour mit dem Boot oder einfach nur einem erfrischenden Bad im See? Lassen Sie sich von der Ruhe und der Natur rund um das Haus begeistern. Hier ist der richtige Ort um die Seele baumeln zu lassen.</li> </ul>
Ausstattung u. Aufteilung:	<ul> <li>überdachte Verande an der Hausvorderseite</li> <li>überdachte Veranda an der Hausrückseite</li> <li>Badezimmer bei der Veranda mit WC und Humustoilette</li> <li>Eingang in die Küche</li> <li>Küche mit einfacher Einbauküche, E-Herd und Kühl-/Gefrierschrank</li> <li>2 Schlafzimmer</li> <li>Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang auf die Veranda</li> </ul>
Wohnfläche:	ca. 50 qm
Nutzfläche:	
Grundstück:	ca. 1.910 qm
Baujahr:	1958
Heizung:	Kamin im Wohnzimmer (muss neu abgenommen werden), elektrische Heizkörper
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: nicht vorhanden (Seewasser ist ins Haus geführt) Wasserentsorgung: nicht vorhanden

• ruhige Lage mit einem herrlichen Seeblick



**Blick vom Haus zum See** 



**Blick auf das Haus** 



Vorderansicht



**Blick zum Haus** 



Blick über den See



Blick über den See



Blick in die Küche



Blick in die Küche



Blick in die Küche



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



**Blick in das Wohnzimmer** 



**Blick in das Wohnzimmer** 



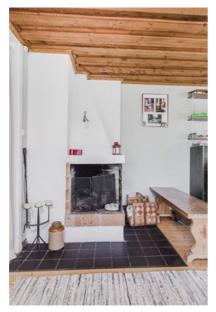
**Blick in das Wohnzimmer** 



**Blick in das Wohnzimmer** 



**Blick in das Wohnzimmer** 



Kamin im Wohnzimmer



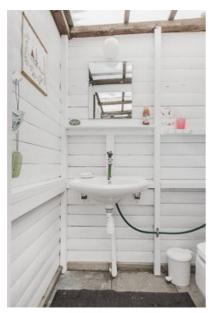
auf der überdachten Veranda



auf der überdachten Veranda



auf der überdachten Veranda



**Badezimmer** 



**Badezimmer** 



am Seeufer



**Blick zum See** 

