Objekt: 5582

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:
SEK 495.000
EUR 48.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Mariestad
Beschreibung:	• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Natursteinfundament, 2-fach verglaste Fenster, Ziegeldach • Nebengebäude mit Saune, gepflegter Trockentoilette und Vorratsraum • Erdkeller • Gewächshaus Dieses urgemütliche Torp liegt sehr ruhig inmitten eines aufgelockerten Mischwaldes. Die Umgebung ist ideal für lange Wanderungen oder Touren mit dem Fahrrad. Das Haus vermittelt den typisch schwedischen Charme und es wurde über die Jahre immer wieder liebvoll renoviert. So sorgen auch heute noch der Kamin und der alten Küchenofen für Behaglichkeit an kühlen Tagen. Hier inmitten einer faszinierenden Natur können Sie die Seele baumeln lassen.Mariestad am Vänernsee ist in gut 10 Minuten mit dem Auto schnell erreicht.
Ausstattung u. Aufteilung:	**EG** • Eingang in einen kleinen Flur mit Treppe in das DG • gemütliche Wohnküche mit älterer gepflegter Kücheneinrichtung, Holzherd, kleiner elektrischer Backofen und Platz für einen Essecke • Wohnzimmer mit Kamin • Schlafzimmer **DG** • Schlafzimmer • Dachboden mit Ausbaureserve für ein weiteres Zimmer
Wohnfläche:	ca. 60 qm
Nutzfläche:	ca. 17 qm
Grundstück:	ca. 1.200 qm
Baujahr:	1909
Heizung:	Kamin im Wohnzimmer, Holzherd in der Küche, elektrische Heizkörper
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: eigener Brunnen Wasserentsorgung: einfach Ablauf in einen Sickerschacht /

	Trockentoilette im Nebengebäude
Besonderheiten:	• absolut ruhige Lage