Objekt: 5574

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:
SEK 550.000
EUR 56.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Hjo
Beschreibung:	• 1,5-geschossiges Torp, Holzbauweise, Natursteinfundament, 2-fach verglaste Fenster, Betondachziegel • Erdkeller • Nebengebäude mit gepflegter Trockentoilette und Vorratsraum für Gartengeräte Dieses urige Torp aus dem 19. Jahrhundert liegt einsam auf einem großen Grundstück. Das Haus liegt zur einen Seite am Waldrand und nach vorne blicken Sie über die weitläufigen Felder. Auf dem Grundstück gibt es eine Vielzahl an Obstbäumen und Beerenbüschen. Das Haus wurde über die Jahre immer wieder liebevoll renoviert und es ist sehr gemütlich geschnitten. Das DG bietet Platz um dort eine Schlafloft einzurichten. Hier inmitten einer faszinierenden Naturlandschaft können Sie die Seele baumeln lassen und die absolute Ruhe genießen.
Ausstattung u. Aufteilung:	**EG** • Eingang über die verglaste Veranda in einen kleinen Flur • Flur mit Treppe in das DG • gemütliche Küche (ren. 2014) mit einfacher gepflegter Kücheneinrichtung, Holzherd, Kühl-/Gefrierschrank und Platz für eine Essecke • Wohnzimmer (ren. 2015) mit Kachelofen von 1840 • Schlafzimmer mit Kaminofen (muss neu verputzt und abgenommen werden) **DG** • Ausbaureserve für eine große Schlafloft
Wohnfläche:	ca. 60 qm
Nutzfläche:	--
Grundstück:	ca. 5.700 qm
Baujahr:	1929
Heizung:	Kachelofen im Wohnzimmer von 1840, Holzherd in der Küche, Luftwärmepumpe
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: eigener Brunnen (kommunaler Anschluss ist möglich)

	Wasserentsorgung: Ablauf in einen Sickerschacht
Besonderheiten:	• neue Fassade (2010) • neue elektrische Leitungen und Verteilung (2013/2014)

Vorderansicht

Rückansicht

Seitenansicht

Weg zum Haus

Seitenansicht

Blick über das Grundstück

Vorderansicht

Rückansicht

Erdkeller

Blick über das Grundstück

Nebengebäude

Trockentoilette im Nebengebäude

Vorratsraum im Nebengebäude

Vorderansicht

Blick in die verglaste Veranda

Blick in die verglaste Veranda

im Flur

Blick in das Wohnzimmer

Blick in das Wohnzimmer

Kachelofen im Wohnzimmer

Holzherd in der Küche

Blick in die Küche

Blick in die Küche

Flur am Hintereingang

Blick in das Schlafzimmer

Kamin im Schkafzimmer

Kunterbunt Immobilien www.kunterbunt-immobilien.de	Objekt 5574