



**Objekt: 5570**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

[info@kunterbunt-immobilien.de](mailto:info@kunterbunt-immobilien.de)

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 490.000**

**EUR 51.000 (ca.)**

<b>Lage u. Ort:</b>	Västergötland / Hova
<b>Beschreibung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, 1- und 2-fach verglaste Fenster, Natursteinfundament, Betondachziegel (neu 2016)</li> <li>• Scheune (ca. 60 qm)</li> <li>• Außentoilette</li> </ul> <p>Dieses TOP gepflegte und laufend renovierte Torp liegt einsam auf einem großen Grundstück am Waldrand. Die Umgebung ist ideal für lange Wanderungen. Hier können Sie die Ruhe und die Natur in vollen Zügen genießen. Das Haus wurde über die Jahre immer wieder renoviert. Es ist gemütlich geschnitten und die Feuerstätten sorgen zur kalten Jahreszeit für Behaglichkeit. Im ca. 2 km entfernten Hova bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf.</p>
<b>Ausstattung u. Aufteilung:</b>	<p><b>EG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eingang in einen geräumigen Flur</li> <li>• Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank, kleiner Geschirrspüler, Holzherd und Platz für eine Essecke</li> <li>• gemütliches großes Wohnzimmer mit offenem Kamin</li> <li>• Badezimmer mit Handwaschbecken und Trockentoilette</li> <li>• kleiner Flur am Hintereingang mit Treppe in das DG</li> </ul> <p><b>DG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• großer möblierbarer Flur (auch ideal als weiteres Schlafzimmer)</li> <li>• großes Schlafzimmer</li> </ul>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 75 qm
<b>Nutzfläche:</b>	--
<b>Grundstück:</b>	ca. 8.470 qm
<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Heizung:</b>	offener Kamin im Wohnzimmer, Holzherd in der Küche, elektrische Heizkörper und eine Luftwärmepumpe (2013)

<b>Wasser/Ablauf:</b>	Wasserversorgung: eigener Brunnen Wasserentsorgung: einfacher Ablauf
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Vorratsraum in der Scheune kann auch als Gästezimmer genutzt werden</li> </ul>



**Vorderansicht**



**Rückansicht**



**Seitenansicht**



**Hintereingang**





**Vorderansicht**



**Vorderansicht**



**Außentoilette**



**Scheune**



**Blick in den Flur**



**in der Küche**



**Holzherd mit Brotbackfach in der Küche**



**Blick in das Wohnzimmer**





**Blick in das Wohnzimmer**



**im Bad**



**im Bad**



**Flur am Hintereingang mit Treppe in das DG**



**Treppe in das DG**



**möbliebarer Flur im DG**



**Schlafzimmer im DG**

