Objekt: 1965

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de
www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:
SEK 825.000
EUR 80.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Tibro
Beschreibung:	• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Natursteinfundament mit Teilkeller, 2-fach verglaste Fenster, Ziegeldach • Nebengebäude mit Werkstatt und Platz für Vorrat • Erdkeller Dieses urige Wohnhaus liegt ruhig auf dem Land auf einem schönen Gartengrundstück mit Obstbäumen und Beerensträuchern. Der Örlensee ist für ein kühles Bad in gut 5 km schnell erreicht und im ca. 4 km entfernten Tibro bekommen Sie alles für den täglichen Bedarf. Die Umgebung ist ideal für lange Spaziergänge. Lassen Sie sich von der faszinierenden Natur rund um das Haus begeistern.
Ausstattung u. Aufteilung:	**EG** • Eingang in einen geräumigen Flur • Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken • großes Wohnzimmer über 2 Räume mit Kachelofen, Essbereich • Küche mit älterer Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühl-/Gefrierschrank, Platz für einen Geschirrspüler, Holzherd und Platz für eine Essecke • Schlafzimmer mit offenem Kamin • Schlafzimmer **DG** • 2 Schlafzimmer • Lagerräume • Ausbaureserve
Wohnfläche:	ca. 118 qm
Nutzfläche:	ca. 113 qm
Grundstück:	ca. 4.472 qm
Baujahr:	1895
Heizung:	Luftwärmepumpe von 2019 und eine ältere Luftwärmepumpe, Holzherd in der Küche, Kachelofen (muss neu abgenommen werden), offener Kamin im Schlafzimmer (muss neu abgenommen werden)

Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen Wasserentsorgung: 3-Kammersystem (Infiltration muss erneuert werden)
Besonderheiten:	• Glasfaseranschluss für Telefon und Internet ist vorhanden

Vorderansicht

Seitenansicht

Seitenansicht

Blick über das Grundstück

Blick über das Grundstück

Blick über das Grundstück

Blick über das Grundstück

Nebengebäude

Erdkeller

Seitenansicht

Blick über die Landschaft

Blick über das Grundstück

Eingangsbereich

Blick in das Wohnzimmer

Kachelofen im Wohnzimmer

Blick in die Küche

Kamin im 1. Schlafzimmer EG

1. Schlafzimmer im EG

2. Schlafzimmer im EG