Objekt: 1941



Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn Glimkestr. 60 32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505 Telefon SE: +46-761-388322 info@kunterbunt-immobilien.de www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 625.000 EUR 59.000 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Gullspång
	 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonpfeilerfundament, 2-fach verglaste Fenster, feuerverzinktes Blechdach Gästehaus Nebengebäude mit Trockentoilette, kleiner Werkstatt und Vorratsraum
Beschreibung:	Dieses gepflegte Ferienhaus liegt in einer kleinen aufgelockerten Siedlung am Vänernsee. Der Sandstrand ist über einen gut 50 m kurzen Pfad schnell erreicht. Das Haus ist umgeben von Wald und Sie können vom Grundstück zum See blicken. Die Umgebung ist ideal für lange Wanderungen durch eine faszinierende Naturlandschaft.
Ausstattung u. Aufteilung:	 Eingang über die verglaste Veranda Küche mit älterer gepflegter Kücheneinrichtung, E-Herd mit Ceranfeld und Dunstabzug, Kühlschrank und Platz für eine Essecke gemütliches Wohnzimmer mit Kaminofen 2 Schlafzimmer
Wohnfläche:	ca. 40 qm
Nutzfläche:	ca. 10 qm
Grundstück:	ca. 1.322 qm
Baujahr:	1968
Heizung:	Kaminofen im Wohnzimmer, elektrische Heizkörper
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen (2016) Wasserentsorgung: einfacher Ablauf in einen Sickerschacht
Besonderheiten:	 es besteht die Möglichkeit am See einen Bootsplatz zu mieten ein kommunaler Wasser- und Abwasseranschluss für die Siedlung ist geplant



Blick zum Haus



Blick zum Haus



Blick zum Haus



Fußweg zum See



Blick über den See



Blick über den See



Blick über den See



Gästehaus



Blick in das Gästehaus



Blick über das Grundstück



in der verglasten Veranda



Blick in die Küche





Blick in die Küche

Blick die Küche



Wohnzimmer mit Kaminofen



Wohnzimmer mit Kaminofen



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer





Nebengebäude

Trockentoilette im Nebengebäude



Werkstatt im Nebengebäude

