



**Objekt: 1785**

## Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

[info@kunterbunt-immobilien.de](mailto:info@kunterbunt-immobilien.de)

[www.kunterbunt-immobilien.de](http://www.kunterbunt-immobilien.de)

**Preis:**

**SEK 4.250.000**

**EUR 433.000 (ca.)**

<b>Lage u. Ort:</b>	Västergötland / Hjo
<b>Beschreibung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonfundament, 3-fach Isolierverglasung, Betondachziegel</li> <li>• 2 Garagen mit Vorratsräumen</li> </ul> <p>Dieses große und herrschaftliche Haus liegt auf einem schön angelegten Grundstück nicht weit vom Vätternsee entfernt. Am Vätternsee gibt es herrliche Sandstrände.</p> <p>Das Haus wurde 2000 erbaut und der mit einem Glasgang verbundene Anbau wurde 2008 fertiggestellt. Im ganzen Haus wurden sehr hochwertige Materialien verarbeitet und es ist sehr großzügig geschnitten. Im nahezu ganzen Haus gibt es große Fensterfronten und die Räume sind hell und lichtdurchflutet. Der Anbau kann als separates Gästehaus genutzt werden oder für eine große Familie integriert zum Wohnhaus. Sie können einziehen ohne einen Handschlag zu tun.</p>
<b>Ausstattung u. Aufteilung:</b>	<p><b>Wohnhaus</b></p> <p><b>EG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eingang in einen großzügigen geräumigen Flur mit Treppe in das DG</li> <li>• Büro</li> <li>• Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken</li> <li>• Küche mit exklusiver Einbauküche von Kvänum, großes Ceran-Kochfeld mit Dunstabzug, eingebauter Backofen, Geschirrspüler, eingebaute Mikrowelle, eingebauter Kühlschrank, eingebauter Gefrierschrank</li> <li>• von der Küche zugängliches Esszimmer mit Kaminofen, Ausgang auf die Veranda</li> <li>• großes gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang auf die Veranda</li> <li>• Waschküche mit Waschmaschine, Waschbecken und Ausgang in den Garten</li> <li>• Vorratsraum</li> <li>• Hintereingang mit Zugang zur Garage</li> <li>• Badezimmer mit WC und Waschbecken</li> </ul> <p><b>DG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• großer möblierbarer Flur</li> <li>• 2 Schlafzimmer</li> <li>• großes Badezimmer mit Dusche, Eckbadewanne, WC und Doppelwaschbecken</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gemütliches Turmzimmer, ideal als Rückzugsort und Lesezimmer</li> </ul> <p><b>Anbau</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• der Anbau ist über einen verglasten Gang mit dem Wohnhaus verbunden</li> <li>• der verglaste Gang führt in eine Ateljé mit großen Fensterfronten</li> <li>• sep. Eingang mit einem geräumigen Flur</li> <li>• gemütliches Wohnzimmer mit Ausgang auf eine Veranda</li> <li>• 2 Schlafzimmer</li> <li>• Badezimmer mit WC, Dusche und Doppelwaschbecken</li> </ul> <p>alle Räumen haben als Bodenbelag hochwertiges Parkett oder Fliesen</p>
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 268 qm
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 34 qm
<b>Grundstück:</b>	ca. 3.130 qm
<b>Baujahr:</b>	2000, Anbau von 2008
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung über Luftwärmepumpe, Kamin im Wohnzimmer, Kamin im Esszimmer
<b>Wasser / Ablauf:</b>	Wasserversorgung: eigener Brunnen Wasserentsorgung: eigener Ablauf
<b>Besonderheiten:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ADSL Anschluss vorhanden</li> <li>• sehr exklusives und herrschaftliches Haus</li> </ul>



**Blick auf das Haus**



**Blick auf das Haus**



**Strand am Vätternsee ganz in der Nähe**



**einer von vielen Plätzen im Garten**



**Blick in den Flur**



**Blick in den Flur**



**im Esszimmer**



**Blick in die Küche**





**im Wohnzimmer**



**Kamin im Wohnzimmer**



**Turmzimmer**



**Arbeitszimmer**



**Durchgang zum Anbau**



**Blick in das Ateljé**



**Wohnzimmer im Anbau**



**Wohnzimmer im Anbau**



**1. Schlafzimmer**



**2. Schlafzimmer**



**3. Schlafzimmer**



**Badezimmer zwischen dem 2. und 3. Schlafzimmer**



**Badezimmer zwischen dem 2. und 3. Schlafzimmer**



**Badezimmer im EG**



**Hintereingang**



**Gäste-WC am Hintereingang**





**4. Schlafzimmer im DG**



**möblierbarer Flur im DG**



**Badezimmer im DG**



**Badezimmer im DG**





**5. Schlafzimmer im DG**



**oberer Teil vom Turmzimmer**

