



Objekt: 1783

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn

Glimkestr. 60

32602 Vlotho

Telefon DE: +49-175-5538505

Telefon SE: +46-761-388322

info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:

SEK 795.000

EUR 83.500 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Tibro
Beschreibung:	<ul style="list-style-type: none"> • 1-geschossiges Haus, Holzbauweise, Betonpfeilerfundament, feuerverzinktes Blechdach, 2-fach verglaste Fenster • kleines Vorratshaus für Gartengeräte <p>Dieses gemütliche und gepflegte Haus liegt auf einem schön angelegten Grundstück am Rande einer aufgelockerten Siedlung am Örlensee. Ein gut 250 m kurzer Fußweg führt zum Badeplatz und Bootsanleger am See. Ein Bootsplatz am Bootsanleger gehört mit zum Haus.</p> <p>Das Haus ist offen geschnitten und vermittelt eine warme Atmosphäre. Genießen Sie ruhige Abende am prasselnden Kaminfeuer.</p>
Ausstattung u. Aufteilung:	<ul style="list-style-type: none"> • Eingang über die Veranda in den Wohnraum • großes gemütliches Wohnzimmer mit Kaminofen • vom Wohnzimmer abgetrenntes Esszimmer • Küche mit Einbauküche, E-Herd mit Dunstabzug, Kühlschrank und Nebeneingang • 2 Schlafzimmer • Badezimer mit WC, Dusche und Waschbecken
Wohnfläche:	ca. 58 qm
Nutzfläche:	--
Grundstück:	ca. 2.226 qm
Baujahr:	1974
Heizung:	Kamin im Wohnzimmer und elektrische Heizkörper
Wasser/Ablauf:	<p>Wasserversorgung: kommunal über Gemeinschaftsanlage</p> <p>Wasserentsorgung: 3-Kammersystem (Ein Anschluss an das kommunale Abwassernetz ist geplant, der Anschluss liegt bis zur Grundstücksgrenze)</p>
Besonderheiten:	<ul style="list-style-type: none"> • Anschluss an das Glasfasernetz für Fernsehen und Internet erfolgt im Herbst 2017



Vorderansicht



Rückansicht



Seitenansicht



Rückansicht



Nebengebäude



Blick auf die Veranda



Vorderansicht



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Blick in das Wohnzimmer



Blick in das Wohnzimmer



Kamin im Wohnzimmer



Blick vom Wohnzimmer zum Esszimmer



Blick in die Küche



Blick in die Küche



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Blick in das Badezimmer



Blick in das Badezimmer

