Objekt: 1755

Kunterbunt Immobilien

Inh. Michael Jörrn
Glimkestr. 60
32602 Vlotho
Telefon DE: +49-175-5538505
Telefon SE: +46-761-388322
info@kunterbunt-immobilien.de

www.kunterbunt-immobilien.de

Preis:
SEK 1.790.000
EUR 172.500 (ca.)

Lage u. Ort:	Västergötland / Töreboda
Beschreibung:	• 1,5-geschossiges Haus, Holzbauweise, Fundament Betonplatte, 2-fach verglaste Fenster, Betondachziegel • Garage (ca. 60 qm) mit Werkstatt und Lagerraum • Vorratshaus für Brennholz (ca. 28 qm) von 2008 Dieses große Wohnhaus liegt in ruhiger Lage auf einem ca. 3 ha großen Grundstück. Das Grundstück besteht zu ca. 2 ha aus Wald. Das Haus wurde laufend renoviert und in den letzten Jahren modernisiert. Sie können ohne einen Handschlag zu tun einziehen. Das Haus bietet durch seine Vielzahl an Zimmern Platz für eine große Familie und ist zudem gemütlich und großzügig geschnitten. Genießen Sie herrliche Stunden auf der großen teilüberdachten Veranda. Der Badeplatz am See ist über einen ca. 900 m kurzen Pfad schnell erreicht.
Ausstattung u. Aufteilung:	**EG** • Eingang in einen großen Flur mit Treppe in das DG • Übergang in den inneren Flur • große Landküche mit Einbauküche, E-Herd (2016) mit Dunstabzug, Geschirrspüler (2015), Kühl-/Gefrierschrank, Kühlschrank (2015), Gefrierschrank (2015) und Platz für eine Essecke • großes gemütliches Wohnzimmer mit Ausgang auf die überdachte Veranda • Badezimmer mit Eckbadewanne, Waschbecken und WC • Kleiderkammer • 3 Schlafzimmer • großer Wohnraum mit Hinterausgang • Waschküche mit Waschmaschine • Heizungsraum **DG** • 2 Schlafzimmer • großer möblierbarer Flur

	• Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken (mod. 2011)
Wohnfläche:	ca. 200 qm
Nutzfläche:	ca. 60 qm
Grundstück:	ca. 29.834 qm
Baujahr:	1983, mod. 2015-2017
Heizung:	Zentralheizung über Holz (neuer Holzvergaser von 2008), 2 x 500 Liter Wärmespeicher, alternativ kann die Zentralheizung auch über die installierte Elektropatrone betrieben werden.
Wasser/Ablauf:	Wasserversorgung: tief gebohrter Brunnen von 2016 Wasserentsorgung: 3-Kammersystem mit Infiltrationsbett
Besonderheiten:	• Anschluss an das Glasfasernetz für Telefon und Internet

Blick auf das Haus

Zuwegung

Blick über das Grundstück

Nebengebäude mit Garage

Blick über das Grundstück und den eigenen Wald

Blick über das Grundstück und den eigenen Wald

auf der Veranda

Vorderansicht

Vorderansicht

Blick in den Flur

Kunterbunt Immobilien **www.kunterbunt-immobilien.de**	**Objekt 1755**

Blick in den Flur

Blick in die Küche

Blick in die Küche

Im Wohnzimmer mit Ausgang auf die Veranda

auf der Veranda

im Wohnzimmer

Blick in den Flur

1. Schlafzimmer im EG

2. Schlafzimmer im EG

Badezimmer im EG

Hinterausgang im Anbau

Heizungsraum im Anbau

Waschküche im Anbau

Wohnraum im Anbau

großer möblierbarer Flur im DG

4. Schlafzimmer im DG

5. Schlafzimmer im DG

Badezimmer im DG

Grundriss EG

Grundriss DG

Kunterbunt Immobilien www.kunterbunt-immobilien.de	Objekt 1755